



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА НОВИ ГРАД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**



Петра Кочића бр. 2, 79220 Нови Град; телефон: +387 52 752 900; факс: +387 52 720901

Број: 01-477-13/25

Датум: 15.08.2025. године

На основу Одлуке о продаји непокретности у к.о. Нови Град 1 („Службени гласник општине Нови Град“, број 8/25) и члана 3. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), општина Нови Град објављује

О Г Л А С

о продаји непокретности у к.о. Нови Град 1

(1) Општина Нови Град продаје непокретности ближе описане као:

- 1) к.ч. број 215/1, ливада 5. класе, у површини од 785 m², уписано у ПЛ број 2098 к.о. Нови Град 1, у посједу општине Нови Град са 1/1 дијела, којој по старом премјеру одговара дио к.ч. број 623/4 из Зк ул. број 690 к.о. СП Нови Град, у површини од 5.820 m, општина Нови Град са 1/1 дијела, чијим ће цијепањем бити формирана парцела у положају, површини и облику катастарске парцеле и
- 2) к.ч. број 216/1 њива 5. класе, у површини од 2739 m², уписано у ПЛ број 2098 к.о. Нови Град 1, у посједу општине Нови Град са 1/1 дијела, којој по старом премјеру одговара дио к.ч. број 623/4 из Зк ул. број 690 к.о. СП Нови Град у површини од 5820 m², општина Нови Град са 1/1 дијела, чијим ће цијепањем бити формирана парцела у положају, површини и облику катастарске парцеле.

(2) Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања - лицитације која ће се одржати дана 01.09.2025. године, (понедељак), у згради Општинске управе општине Нови Град, канцеларија број 5 (велика сала), са почетком у 09:00 часова.

(3) Почетна продајна цијена за непокретности из тачке 1. Огласа износи:

- За непокретност из тачке (1) став 1) износи 5,50 KM/m², односно 4.317,50 KM,
- За непокретност из тачке (1) став 2) износи 5,30 KM/m², односно 14.516,70 KM.

Кауција за учешће у поступку лицитације износи 10% од почетне продајне цијене непокретности и исту је учесник лицитације дужан уплатити засебно по основу обе непокретности на ЈРТ буџета општне Нови Град, број: 5550070022525209, прије отварања поступка лицитације, о чему ће поднијети Комисији доказ о извршеној уплати.

Услов за провођење поступка лицитације је учешће најмање 2 (два) учесника.

(4) Заинтересована лица могу извршити увид у документацију о непокретностима које су предмет продаје, као и добити све информације о наведеној продаји у згради Општинске управе општине Нови Град, канцеларија број 44, сваки радни дан.

(5) Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације са којим ће се закључити уговор је обавезан уплатити у року од 30 (тридесет) дана од дана потписивања купопродајног уговора.

(6) Предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од 7 (седам) дана од дана плаћања купопродајне цијене.

(7) Овај оглас ће бити објављен на интернет страници општине Нови Град, радију Нови Град, те истакнут на огласној табли Општине.


НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Мирослав Дрљача, дипл. инж. шум.