

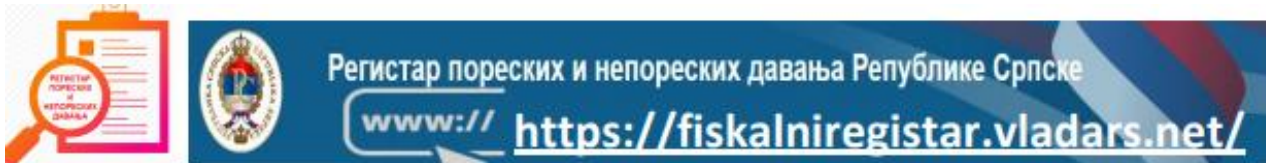


Januar, 2025.g.

# OPŠTINSKE TAKSE I NAKNADE

## DOKUMENTI:

1. [Registar poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad](#)
2. [Odluka o administrativnim taksama](#)
3. [Odluka o komunalnim taksama](#)
4. [Odluka o komunalnoj naknadi](#)
5. [Odluka o oslobađanju plaćanja poreza na nepokretnosti za obavljanje deficitarne proizvodno – zanatske djelatnosti na području opštine Novi Grad za 2025. godinu](#)
6. [Odluka o utvrđivanju osnovice za obračun rente za 2025.g.](#)
7. [Odluka o visini stope poreza na nepokretnosti za 2025.g.](#)
8. [Odluka o visini vrijednosti nepokretnosti.](#)
9. [Odluka o visini boravišne takse na području opštine Novi Grad](#)



| Naziv naknade/<br>takse/doprinos                                                                                                                                                    | Pravni osnov naplate                                                                                                                                                                                                                                                                               | Obaveznik<br>Pravno/<br>fizičko lice | Iznos naknade/takse/doprinos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Administrativna<br/>taksa</b>                                                                                                                                                    | <a href="#">Zakon o<br/>administrativnim<br/>taksama i naknadama</a><br>(Sl.glasnik RS 100/11,<br>103/11 i 67/13,<br>123/2020 )<br><br><a href="#">Odluka o opštinskim<br/>administrativnim<br/>taksama</a><br><br>(Službeni glasnik<br>Opštine Novi Grad broj<br>4/21)                            | Pravna i fizička<br>lica             | 1. Za izdavanje izvoda iz regulacionog plana.....20,00 KM<br>2. Na podnesak za izmjenu regulacionog plana.....500,00 KM<br>3. Za rješavanje zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova....20,00 KM<br>4. Za odobrenje za građenje plaća se taksa po predračunskoj vrijednosti<br>objekta i to:<br>do 50.000,00 KM .....35,00 KM<br>od 50.000,00 KM do 100.000,00 KM.....50,00 KM<br>preko 100.000,00 KM.....5.000,00 KM<br>5. Za izdavanje ekološke dozvole .....100,00 KM<br>6. Za izdavanje vodnih smjernica.....50,00 KM<br>7. Za izdavanje vodne saglasnosti.....70,00 KM<br>8. 3a izdavanje vodne dozvole .....100,00 KM<br>9. Za odobrenje za upotrebu objekta.....100,00 KM<br><br>Više o administrativnim taksama dostupno je u <a href="#">Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</a>                                                                                                                         |
| <b>Komunalna taksa</b>                                                                                                                                                              | <a href="#">Zakon o komunalnim<br/>taksama</a> (Sl.glasnik RS<br>4/12,123/20, 119/21)<br><br><a href="#">Odluka o komunalnim<br/>taksama, Novi Grad</a><br>(Sl.glasnik Opštine Novi<br>Grad 4/22)                                                                                                  | Pravna i fizička<br>lica             | 1. <b>Za zauzimanje javnih površina:</b> od 0,20 KM-1,50 KM po<br>m <sup>2</sup> /mesečno, 10,00 KM mjesečno i 100,00 KM godišnje<br>2. <b>Za postavljanje reklama, reklamnih panoa, bilborda i sl.:</b> od 5,00-<br>50,00 KM godišnje/m <sup>2</sup> za reklame i reklamne panoa, od 10,00 KM-<br>100,00 KM godišnje/m <sup>2</sup> za bilborde<br>3. <b>Za korištenje prostora za parkiranje</b> vozila na javnim<br>parkiralištima s vremenskim ograničenjem: 0,50 KM/čas, 3,00<br>KM/dan, 15,00 KM/mjesec, 150,00 KM/godišnje<br><br>Od plaćanja komunalnih taksa oslobođeni su: <ul style="list-style-type: none"> <li>• preduzetnici koji, u smislu zakona kojim se uređuje porez na dohodak imaju, status malog preduzetnika i</li> <li>• obveznici komunalnih taksa za 12 mjeseci od registracije.</li> </ul> Više o komunalnim taksama dostupno je u <a href="#">Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</a> |
| <b>Komunalna<br/>naknada</b>                                                                                                                                                        | <a href="#">Odluka<br/>o komunalnoj naknadi</a><br>(Sl.glasnik Opštine Novi<br>Grad 12/18)                                                                                                                                                                                                         | Pravna i fizička<br>lica             | 1. Komunalna naknada za stambene objekte....od 0,02-0,05 KM<br>/m <sup>2</sup> /mesečno<br>2. Komunalna naknada za poslovne objekte.....0.07-0.2 KM<br>/m <sup>2</sup> /mesečno<br>Više o komunalnim naknadama dostupno je u <a href="#">Registru poreskih i neporeskih davanja na području opštine Novi Grad.</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Naknada za<br/>uređenje gradskog<br/>građevinskog<br/>zemljišta- ako<br/>postoji<br/>dokumentacija na<br/>osnovu koje<br/>se mogu utvrditi<br/>stvarni troškovi<br/>uređenja</b> | <a href="#">Zakon o uređenju<br/>prostora i građenju</a><br>(„Službeni glasnik<br>Republike Srpske“,<br>broj 40/13, 106/15,<br>3/16, 104/18, 84/19)<br><br><a href="#">Odluka o uređenju<br/>prostora i građevinskom<br/>zemljištu</a><br>(Sl.glasnik Opštine Novi<br>Grad 15/13, 12/18 i<br>3/21) | Pravna i fizička<br>lica             | Plaća se po m <sup>2</sup> korisne površine utvrđene lokacijskim uslovima-<br>utvrđuje se dijeljenjem ukupnih stvarnih troškova uređenja, sa<br>ukupnom korisnom površinom građevine, po građevinskim zonama:<br><br>I zona- 6%<br>II zona- 5%<br>III zona- 4%<br>IV zona- 3%<br>V zona- 2%<br>VI zona- 1%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Naknada za<br/>uređenje gradskog<br/>građevinskog<br/>zemljišta-ako ne<br/>postoji</b>                                                                                           | <a href="#">Zakon o uređenju<br/>prostora i građenju</a><br>(„Službeni glasnik<br>Republike Srpske“,<br>broj 40/13, 106/15,<br>3/16, 104/18, 84/19)                                                                                                                                                | Pravna i fizička<br>lica             | Plaća se po m <sup>2</sup> , utvrđuje se tako što se osnovica za obračun jednokratne<br>rente (750,00 KM) pomnoži koeficijentima, od 0,005-0,045, zavisno od<br>zone.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



| <b>dokumentacija na osnovu koje se mogu utvrditi stvarni troškovi uređenja</b> | <a href="#">Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu</a><br>(Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21)                                                                                  |                       | Osnovica se potom množi sa koeficijentom razvijenosti Opštine Novi Grad- 0,80 (nerazvijena opština)<br><br>I zona- 750*0,045*0,8= 27,00 KM/m²<br>II zona- 750*0,035*0,8=21,00 KM/m²<br>III zona- 750*0,025*0,8=15,00 KM/m²<br>IV zona-750* 0,015*0,8=9,00 KM/m²<br>V zona- 750*0,01*0,8=6,00 KM/m²<br>VI zona- 750*0,01*0,005= 3,00 KM/m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |       |      |      |      |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------|------|------|--|--|--|--|---|----|-----|----|---|----|-----|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|------|------|------|---|---|---|---|---|-----------|------|---|---|---|---|---|---|---|--------|------|------|------|------|------|------|---|---|----------|------|------|------|------|---|---|---|---|------|------|------|------|------|------|------|---|---|
| <b>Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko</b>     | <a href="#">Zakon o poljoprivrednom zemljištu</a><br>(Službeni glasnik Republike Srpske broj 93/06, 86/07,14/10,5/12 i 58/19)                                                                              | Pravna i fizička lica | <table><tr><th rowspan="2">Kultura</th><th colspan="8">Klase</th></tr><tr><th>I</th><th>II</th><th>III</th><th>IV</th><th>V</th><th>VI</th><th>VII</th><th>VIII</th></tr><tr><td>njive</td><td>4,68</td><td>3,27</td><td>2,18</td><td>1,20</td><td>0,52</td><td>0,46</td><td>0,22</td><td>0,10</td></tr><tr><td>voćnjaci</td><td>4,94</td><td>2,99</td><td>0,77</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>vinogradi</td><td>5,89</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>livade</td><td>4,05</td><td>2,55</td><td>1,44</td><td>0,72</td><td>0,25</td><td>0,18</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>pašnjaci</td><td>0,60</td><td>0,35</td><td>0,20</td><td>0,09</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>šume</td><td>1,66</td><td>1,17</td><td>0,65</td><td>0,22</td><td>0,05</td><td>0,02</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> | Kultura | Klase |      |      |      |  |  |  |  | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | njive | 4,68 | 3,27 | 2,18 | 1,20 | 0,52 | 0,46 | 0,22 | 0,10 | voćnjaci | 4,94 | 2,99 | 0,77 | - | - | - | - | - | vinogradi | 5,89 | - | - | - | - | - | - | - | livade | 4,05 | 2,55 | 1,44 | 0,72 | 0,25 | 0,18 | - | - | pašnjaci | 0,60 | 0,35 | 0,20 | 0,09 | - | - | - | - | šume | 1,66 | 1,17 | 0,65 | 0,22 | 0,05 | 0,02 | - | - |
| Kultura                                                                        | Klase                                                                                                                                                                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |       |      |      |      |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
|                                                                                | I                                                                                                                                                                                                          | II                    | III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | IV      | V     | VI   | VII  | VIII |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| njive                                                                          | 4,68                                                                                                                                                                                                       | 3,27                  | 2,18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,20    | 0,52  | 0,46 | 0,22 | 0,10 |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| voćnjaci                                                                       | 4,94                                                                                                                                                                                                       | 2,99                  | 0,77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -       | -     | -    | -    | -    |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| vinogradi                                                                      | 5,89                                                                                                                                                                                                       | -                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -       | -     | -    | -    | -    |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| livade                                                                         | 4,05                                                                                                                                                                                                       | 2,55                  | 1,44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,72    | 0,25  | 0,18 | -    | -    |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| pašnjaci                                                                       | 0,60                                                                                                                                                                                                       | 0,35                  | 0,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,09    | -     | -    | -    | -    |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| šume                                                                           | 1,66                                                                                                                                                                                                       | 1,17                  | 0,65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,22    | 0,05  | 0,02 | -    | -    |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |
| <b>Zemljišna renta</b>                                                         | <a href="#">Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu</a><br>(Sl.glasnik Opštine Novi Grad 15/13, 12/18 i 3/21)<br><br><a href="#">Odluka o utvrđivanju osnovice za obračun rente za 2025.g.</a> | Pravna i fizička lica | Osnovica za obračun je prosječna konačna građevinska cijena m² korisne površine stambenog i poslovnog prostora na području opštine Novi Grad , koja iznosi 750,00 KM u 2023.g.<br>I zona- 6%=45 KM<br>II zona- 5%= 37,5 KM<br>III zona- 4%= 30 KM<br>IV zona- 3%= 22,5 KM<br>V zona- 2%= 15 KM<br>VI zona- 1%= 7,5 KM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |       |      |      |      |  |  |  |  |   |    |     |    |   |    |     |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |          |      |      |      |   |   |   |   |   |           |      |   |   |   |   |   |   |   |        |      |      |      |      |      |      |   |   |          |      |      |      |      |   |   |   |   |      |      |      |      |      |      |      |   |   |

