

REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA NOVI GRAD
NAČELNIK
OPŠTINSKA UPRAVA
Odjeljenje za prostorno uređenje
i stambeno komunalne poslove

Datum: 16.06.2025. godine

Predmet: Spisak zaprimljenih zahtjeva i izdanih građevinskih dozvola za fizička i pravna lica u 2024. godini,

Re. br	Broj protokola	datum	Ime i prezime	opis	datum	datum	datum	Bruto površina
1	03/12-361-2/24	24.01.2024. god.	Dejanović Dušan, Matavazi br.97, Novi Grad	produženje privremenog karaktera objekta-ljetne bašte uz postojeći poslovni objekat u ul. Njegoševoj u Novom Gradu	26.01.2024. god.	26.01.2024. god.	15.02.2024. god.	43,87 m2
2	03/12-361-5/24	29.01.2024. god.	Mtel a.d. Banja Luka	izgradnja bazne stanice mobilne telefonije RS214 "Matavazi" u Novom Gradu	19.02.2024. god.	21.02.2024. god.	22.03.2024. god.	
3	03/12-361-6/24	29.01.2024. god.	Mtel a.d. Banja Luka	izgradnja bazne stanice mobilne telefonije RS847 "Matavazi crkva" u Novom Gradu	19.02.2024. god.	21.02.2024. god.	22.03.2024. god.	

4	03/12-361-7/24	30.01.2024. god.	Medžlis Islamske zajednice Bosanski Novi	sanacija, rekonstrukcija i promjena namjene objekta Radničkog univerziteta u administrativni centar Medžlisa Islamske zajednice Bosanski Novi	09.08.2024. god.	09.08.2024. god.	18.09.2024. god.	505,30m2
5	03/12-361-13/24	19.02.2024. god.	"COMP-ASTOR" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane "Comp-Astor-10" instalisane snage 150Kw u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	26.02.2024. god.	26.02.2024. god.	13.03.2024. god.	1509,00m2
6	03/12-361-14/24	19.02.2024. god.	"COMP-ASTOR" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane "Comp-Astor-11" instalisane snage 150Kw u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	26.02.2024. god.	26.02.2024. god.	13.03.2024. god.	2330,00m2
7	03/12-361-15/24	19.02.2024. god.	"COMP-ASTOR" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane "Comp-Astor-8" instalisane snage 150Kw u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	26.02.2024. god.	26.02.2024. god.	13.03.2024. god.	2150,00m2
8	03/12-361-16/24	19.02.2024. god.	"COMP-ASTOR" d.o.o. Novi Grad	izgradnja male solarne elektrane "Comp-Astor-9" instalisane snage 150Kw u Gornjem Vodičevu, opština Novi Grad	26.02.2024. god.	26.02.2024. god.	13.03.2024. god.	1946,00m2
9	03/12-361-17/24	21.02.2024. god.	Kara Mirjana, Jošava br.42, Novi Grad	izgradnja pratećeg objekta-bazena u Rudicama, opština Novi Grad	24.07.2024. god.	25.07.2024. god.	10.09.2024. god.	50,00m2
10	03/12-361-18/24	26.02.2024. god.	Stojaković Branislav, Matavazi br.116, Novi Grad	izgradnja poslovnog objekta sa namjenom za bravarsku radionicu-mašinska obrada metala u Rudicama, opština Novi Grad	05.03.2024. god.	05.03.2024. god.	21.03.2024. god.	240,00m2

11	03/12-361-22/24	04.03.2024. god.	Dejanović Gordana, Jablanička br.7, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Rudicama, opština Novi Grad			-čeka se saglasnost JP „Putevi RS“ Banja Luka	
12	03/12-361-23/24	05.03.2024. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja industrijske zone Poljavnice-infrastrukturnih objekata (saobraćajnice, vodovoda, kanalizacije i javne rasvjete)	15.03.2024. god.	15.03.2024. god.	02.04.2024. god.	
13	03/12-361-28/24	29.03.2024. god.	Berberović Mirza, Ul. Oslobođenja br.30, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta na mjestu pomoćnog objekta u ul. Oslobođenja u Novom Gradu			-čeka se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	
14	03/12-361-31/24	08.04.2024. god.	Jelisavac Bogdan, Petkovac br.80, Novi Grad	rekonstrukcija i dogradnja objekta privremenog karaktera-nadstrešnica za automobile u Petkovcu u Novom Gradu	08.07.2024. god.	10.07.2024. god.	15.08.2024. god.	412,56m2
15	03/12-361-32/24	10.04.2024. god.	Čulić Momčilo, Mala Krupska Rujiška br. 74, Novi Grad	izgradnja osočnjaka u Maloj Krupskoj Rujiškoj u Novom Gradu	23.08.2024. god.	26.08.2024. god.	24.09.2024. god.	100,00m2
16	03/12-361-34/24	10.04.2024. god.	Stojaković Borko, Matavazi br.117, Novi Grad	legalizacija i rekonstrukcija postojećeg ekonomskog objekta, dogradnja istog i izgradnja lagune za osoku u Matavazima, opština Novi Grad	06.09.2024. god.	11.09.2024. god.	01.10.2024. god.	200,00m2
17	03/12-361-39/24	29.04.2024. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja samouslužne autopraone, potpornih zidova i ograde u Rudicama, opština Novi Grad	10.06.2024. god.	12.06.2024. god.	02.07.2024. god.	105,30m2

18	03/12-361-41/24	13.05.2024. god.	"SD SISTEMI" d.o.o. Laktaši	izgradnja spojnog puta optičkim kablom, dionica entitetska granica- Novi Grad	09.12.2024. god.	10.12.2024. god.	05.01.2025. god.	
19	03/12-361-42/24	14.05.2024. god.	Prošić Marko, Poljavnice br.420, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Poljavnicama u Novom Gradu	22.05.2024. god.	22.05.2024. god.	10.06.2024. god.	203,04m2
20	03/12-361-43/24	14.05.2024. god.	Prošić Stefan, Poljavnice br.420, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta u Poljavnicama u Novom Gradu	22.05.2024. god.	22.5.2024. god.	10.06.2024. god.	287,14m2
21	03/12-361-53/24	13.06.2024. god.	"ELLA TEXTILE" d.o.o. Novi Grad	rekonstrukcija i dogradnja proizvodnog objekta sa pratećim sadržajima u Poljavnicama u Novom Gradu	27.09.2024. god.	01.10.2024. god.	21.10.2024. god.	2192,45m2
22	03/12-361-54/24	14.06.2024. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	legalizacija sportskog objekta-teren za fudbal, objekta Pr+1 sa namjenom za administraciju i izgradnju tribina sa pratećim sadržajima u Donjem Vodičevu, opština Novi Grad	01.08.2024. god.	02.08.2024. god.	21.08.2024. god.	5360,88m2
23	03/12-361-55/24	14.06.2024. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja vodovodnog sistema Mraovac u mjesnim zajednicama Mala Krupska Rujiška, Mala Novska Rujiška i Kršlje, opština Novi Grad			-čekaju se saglasnosti posjednika	
24	03/12-361-57/24	17.06.2024. god.	Telekomunikacije RS a.d. Banja Luka ("Mtel" a.d. Banja Luka)	izgradnja bazne stanice mobilne telefonije "RS 716 Novi Grad Mlakve" Novi Grad	02.08.2024. god.	05.08.2024. god.	28.08.2024. god.	
25	03/12-361-59/24	26.06.2024. god.	Sefer Šefik, Ul. Oslobođenja, Novi Grad	izgradnja pomoćnog objekta garaže u ul. Oslobođenja u Novom Gradu			-čeka se uplata naknada	

26	03/12-361-61/24	01.07.2024. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	sanacija klizišta u ul. Kneza Lazara u Novom Gradu	22.10.2024. god.	23.10.2024. god.	12.11.2024. god.	
27	03/12-361-62/24	01.07.2024. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	sanacija klizišta na lokalnom putu L-42-Čulića brdo-L-08 u Novom Gradu	22.10.2024. god.	23.10.2024. god.	12.11.2024. god.	
28	03/12-361-65/24	08.07.2024. god.	Srpska pravoslavna crkvena opština u Poljavicama	izgradnja vjerskog objekta-parohijskog doma u Poljavicama, opština Novi Grad			-čeka se uplata naknada	
29	03/12-361-66/24	11.07.2024. god.	Kotaranin Dubravka, Ul. Nadežde Petrović br.16, Novi Grad	izgradnja stambenog objekta-vikend kuće u Gornjim Rakanima, opština Novi Grad	07.02.2025. god.	07.02.2025. god.	04.03.2025. god.	62,95m2
30	03/12-361-67/24	15.07.2024. god.	Milaković Slaviša iz Prijedora	izgradnja stambenog objekta za kolektivno stanovanje spratnosti Pr+3 u ul. Kej Vojvode Stepe u Novom Gradu	22.04.2025. god.	23.04.2025. god.	12.05.2025. god.	860,00m2
31	03/12-361-77/24	09.08.2024. god.	JPŠ "Šume Republike Srpske" a.d. Sokolac, ŠG Prijedor	izgradnja šumskog kamionskog puta "Zecovi (Dobrljin)-Veliki Galov" u Novom Gradu	12.11.2024. god.	26.12.2024. god.	20.01.2025. god.	
32	03/12-361-78/24	09.08.2024. god.	JPŠ "Šume Republike Srpske" a.d. Sokolac, ŠG Prijedor	izgradnja šumskog kamionskog puta "Dumbrava" u Novom Gradu	12.11.2024. god.	26.12.2024. god.	20.01.2025. god.	
33	03/12-361-80/24	14.08.2024. god.	"SIMPROMAX" d.o.o.. Novi Grad, Poljavnice bb	izgradnja solarne elektrane "SIMPROMAX" instalaisane snage 249,24 KW u Poljavicama, opština Novi Gard	31.12.2024. god.	13.01.2025. god.	12.02.2025. god.	2458,00m2
34	03/12-361-84/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 1" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1454,50m2

35	03/12-361-85/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 2" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1385,50m2
36	03/12-361-86/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 3" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	708,90m2
37	03/12-361-87/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 4" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1500,00m2
38	03/12-361-88/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 5" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1697,60m2
39	03/12-361-89/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 6" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1652,30m2
40	03/12-361-90/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 7" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1791,20m2
41	03/12-361-91/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 8" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1403,10m2
42	03/12-361-92/24	27.08.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 9" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1462,40m2
43	03/12-361-103/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 21" na Bojištima, opština Novi Grad	04.12.2024. god.	05.12.2024. god.	24.12.2024. god.	1312,90m2
44	03/12-361-104/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 22" na Bojištima, opština Novi Grad	04.12.2024. god.	05.12.2024. god.	24.12.2024. god.	1012,80m2

45	03/12-361-105/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 23" na Bojištima, opština Novi Grad	04.12.2024. god.	05.12.2024. god.	24.12.2024. god.	1014,60m2
46	03/12-361-106/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 24" na Bojištima, opština Novi Grad	04.12.2024. god.	05.12.2024. god.	24.12.2024. god.	1002,70m2
47	03/12-361-107/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 25" na Bojištima, opština Novi Grad	04.12.2024. god.	05.12.2024. god.	24.12.2024. god.	1370,40m2
48	03/12-361-108/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 26" na Bojištima, opština Novi Grad	04.12.2024. god.	05.12.2024. god.	24.12.2024. god.	1952,80m2
49	03/12-361-109/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 32" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1813,00m2
50	03/12-361-110/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 33" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1632,00m2
51	03/12-361-111/24	30.09.2024. god.	"MAXIMA MOTOR OIL" d.o.o. Banja Luka	izgradnja MSE "BOSS 34" na Bojištima, opština Novi Grad	29.10.2024. god.	01.11.2024. god.	27.11.2024. god.	1012,80m2
52	03/12-361-113/24	08.10.2024. god.	Opština Novi Grad, Ul. Petra Kočića br.2	izgradnja distributivne vodovodne mreže za vodosnabdijevanje naselja Žuljevica	23.01.2025. god.	23.01.2025. god.	12.02.2025. god.	
53	03/12-361-114/24	10.10.2024. god.	Vidović Dario i Stanislava, Ul. Milana Ličine br.21, Novi Grad	izgradnja kuće za odmor u Donjim Rakanima, opština Novi Grad	10.10.2024. god.	10.10.2024. god.	25.10.2024. god.	30,00m2

54	03/12-361-120/24	24.10.2024. god.	Marinković Milka, Ul. Davida Pajića br.19, Novi Grad	legalizacija kuće za odmor i pomoćnog objekta, bazena i zidane ograde u naselju Jablanica u Novom Gradu	15.01.2025. god.	16.01.2025. god.	03.02.2025. god.	121,29m ²
55	03/12-361-121/24	25.10.2024. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja stambeno-poslovnog objekta Pr+5 sa namjenom poslovnog dijela za trgovačku djelatnost u ul. Kralja Petra I Oslobodioca u Novom Gradu			-čeka se uplata naknada	
56	03/12-361-126/24	08.11.2024. god.	Mtel a.d. Banja Luka	produženje građevinske dozvole za baznu stanicu RS 485 u dolini Japre u Novom Gradu			-čekaju se lokacijski uslovi	
57	03/12-361-127/24	08.11.2024. god.	"Comp-Astor" d.o.o. Novi Grad	izgradnja MBTS 20/0,4kV, 1000 Kva sa priključnim podzemnim 20kV vodom u Gornjem Vodičevu	20.11.2024. god.	20.11.2024. god.	06.12.2024. god.	14,52m ²
58	03/12-361-128/24	13.11.2024. god.	"BOJAN" Bašić Bojan s.p. Novi Grad	produženje privremenog karaktera objekta-tipskog kioska u ul. Njegoševoj u Novom Gradu			-čeka se rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	
59	03/12-361-133/24	17.12.2024. god.	Bogić Mileva, Ul. Pionirska br.1, Novi Grad	izgradnja prizemnog stambenog objekta uz rušenje postojećeg stambenog objekta i pomoćnog objekta u Tunjici, opština Novi Grad	03.02.2025. god.	03.02.2025. god.	28.02.2025. god.	160,02m ²
60	03/12-361-136/24	26.12.2024. god.	Šolaja Marijan, Ul. Stojana Ćelića br.64, Novi Grad	izgradnja AB potpornog zida i klizne kapije u ul. Stojana Ćelića u Novom Gradu	20.01.2025. god.	21.01.2025. god.	12.02.2025. god.	

61	03/12-361-138/24	27.12.2024. god.	Vuković Saša, Ul. Pionirska br.15, Novi Grad	produženje privremenog karaktera objekta-zatvorene ljetne bašte ispred postojećeg poslovnog objekta kafe bar "SMS" u ul. Prve pješađiske novogradske brigade br.24 Novi Grada	14.02.2025. god.	17.02.2025. god.	21.03.2025. god.	26,00m2
----	------------------	------------------	--	---	------------------	------------------	------------------	---------

Ukupna površina izgrađenih stambenih objekata u protekloj godini : 1774,94 m2

Ukupna površina izgrađenih poslovnih objekata u protekloj godini: 44772,88m2

A N A L I Z A

Odjeljenje za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove Opštinske uprave opštine Novi Grad u 2023. godini je zaprimilo 61 zahtjeva za izdavanje građevinskih dozvola, a izdalo ukupno 53 (pedest i tri) građevinskih dozvola, a kod 8 (osam) zahtjeva čekaju se neophodne saglasnosti. Od ukupno izdanih građevinskih dozvola 7 građevinskih dozvola je za stambene objekte, 32 za poslovne objekte, 11 za infrastrukturne objekte, 1 za pomoćne objekte i 2 za ekonomske objekte, a pregled izdanih građevinskih dozvola zavisno od namjene objekta prikazan je u tabeli ispod:

Namjena objekta	Broj izdanih građevinskih dozvola
Stambeni objekat	7
Stambeno-poslovni objekat	0
Poslovni objekat	32
Infrastrukturni objekat	11
Pomoćni objekat	1
Ekonomski objekat	2

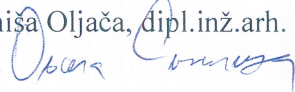
Izraženo u procentima 13,21% izdanih građevinskih dozvola se odnosi na stambene objekte, 60,38% se odnosi na poslovne objekte, 20,75% se odnosi na infrastrukturne objekte, 1,89% se odnosi na pomoćne objekte i 3,77% se odnosi na ekonomske objekte.

Dužina trajanja postupka izdavanja građevinske dozvole zavisi od toga da li je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole dostavljena kompletna dokumentacija u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i građenju. Ako je zahtjev kompletan građevinska dozvola uglavnom izdaje se u roku od 1-3 dana.

Na osnovu provedene analize efikasnosti u postupku izdavanja građevinskih dozvola nadležno Odjeljenje je u cilju unapređenja svih poslova imenovalo službeno lice za davanje informacija investitorima vezano za procedure pojedinih postupaka, potrebnu dokumentaciju, visine naknada i drugo, te po službenoj dužnosti obezbjedilo pribavljanje potrebnih saglasnosti javnih i komunalnih preduzeća, kako bi se stvorili uslovi za efikasnije i jednostavnije rješavanje predmetnih zahtjeva.

Obradio:

Siniša Oljača, dipl.inž.arh.



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЛЈЕЊА:

Duška Đurđević, dipl. prostorni planer

