



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА НОВИ ГРАД
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ



Петра Кочића бр. 2, 79220 Нови Град; телефон: +387 52 720 900; факс: +387 52 720 901

Број: 01-400-192/24

Датум: 18.12.2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
НОВИ ГРАД

ПРЕДМЕТ: Приједлог Одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2025.годину, доставља се,-

У прилогу вам достављамо Приједлог Одлуке о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2025.годину, на разматрање и усвајање.

С уважавањем,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Мирослав Дрљача, дипл. инж. шум.

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске" број 91/15), члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број 97/16, 36/19, 61/21), члана 52. Статута општине Нови Град ("Службени гласник општине Нови Град" број 2/17), Скупштина општине Нови Град на сједници одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ

о висини стопе пореза на непокретности на подручју општине Нови Град за 2025. годину

I
Овом Одлуком одређује се стопа пореза на непокретности које се налазе на подручју општине Нови Град, а које нису изузете од опорезивања у складу са чланом 9. Закона о порезу на непокретности ("Службени гласник Републике Српске" број 91/15).

II
Непокретностима, у складу са Законом и овом Одлуком, сматра се земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим, или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта.

III
Пореска стопа за опорезивање непокретности утврђује се у висини од 0,20%.

IV
Овако одређена стопа примјењиваће се на процјењену тржишну вриједност непокретности.

V
Изузетно од тачке 1. ове Одлуке пореска стопа за непокретности у којима се обавља производна дјелатност износи 0,10%.

VI
У случају обављања дефицитарне производно-занатске дјелатности обвезник може бити ослобођен обавеза плаћања пореза, о чему посебну Одлуку доноси Скупштина општине.

VII
Обвезник чије су непокретности претрпјеле материјалне штете као посљедице природне катастрофе на територији општине, може бити ослобођен плаћања обавезе за тај порески период, о чему посебну Одлуку доноси Скупштина општине.

VIII

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број:
Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Мирко Шљокавица, дипл.инг.маш

ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ је садржан у Закону о порезу на непокретност члана 8. став 4 (“Службени гласник Републике Српске” број 91/15), члана 59. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске” број 97/16, 36/19, 61/21).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:

Разлози за доношење ове одлуке су дефинисани одредбама члана 8. Закона о порезу на непокретности (“Службени гласник Републике Српске” број 91/15), којим је прописано да Скупштина општине утврђује пореску стопу која ће се примјењивати за опорезивање непокретности на њиховој територији, најдаље до 31.јануара текуће за текућу пореску годину.

Одредбама става 1. члана 8. Закона о порезу на непокретности прописано је да пореска стопа на непокретности не може бити већа од 0,20%.

Одредбама става 2. члана 8. Закона о порезу на непокретности прописано је да пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи до 0,10%.

Одредбама члана 9., Закона о порезу на непокретности, прописано је да у случају обављања дефицитарне производно занатске привредне дјелатности, као и у случају настанка материјалне штете на непокретностима као посљедица природне катастрофе на територији општине, обвезник може бити ослобођен обавезе, о чему посебну одлуку доноси Скупштина општине.

Како би се испоштовали рокови дефинисани чланом 8. Закона о порезу на непокретности, неопходно је до 31.јануара текуће године донијети Одлуку којом се утврђује пореска стопа за текућу годину а која ће се примјењивати на опорезивање непокретности на подручју Општине Нови Град.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Мирослав Драча, дипл.инг. шум.