



INVESTICIONI POTENCIJALI OPŠTINE NOVI GRAD



juli, 2024.godine

Ukratko o Novom Gradu

Novi Grad je smješten na ušću rijeke Sane u Unu, ispod padina planina Kozare i Grmeča. To je jedan od najstarijih i najslikovitijih krajiških gradova.

Prvi pisani dokumenti o Novom Gradu pojavili su se 1280.godine, ime mu dolazi od utvrde Castrum Novum na Kulskom brdu, koja je i temelj za kasniji nastanak grada.

O Novom Gradu su napisane brojne pjesme, većinom inspirisane prirodnom ljepotom rijeke Une, a poznat je po gradskoj vijećnici iz 1892.godine, koja je uvrštena u listu nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine, i Staroj gradskoj biblioteci iz 1895. godine

U Novom Gradu su rođene mnoge poznate ličnosti koje su obogatile i obilježile umjetnost i istoriju naših prostora. To su: etnolog Milan Karanović, slikari Stojan Celić i Lazar Drljača, pisac Mladen Oljača i dr.



Lična karta Novog Grada



ENTITET :

Republika Srpska



BROJ STANOVNIKA:

22.401 (procjena RZZSRS za 2022.g.)



POVRŠINA:

470 km²



NAČELNIK OPŠTINE

Miroslav Drljača



BUDŽET OPŠTINE:

17.873.421,00 KM (plan za 2024.g.)



ADRESA:

Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad



KONTAKTI:

Telefon: +387 52/720-900, Fax: +387 52/720-901

E-mail: info@opstina-novigrad.com

WEB: www.opstina-novigrad.com



Novi Grad u brojkama



BROJ ZAPOSLENIH, 2023.g.

3.903



BROJ NEZAPOSLENIH, 2023.g.

681



BROJ PREDUZETNIKA, 2023.g.

445



BROJ PRIVREDNIH DRUŠTAVA, 2023.g.

145



BROJ POLJOPRIVREDNIH GAZDINSTAVA, 2023.g.

265



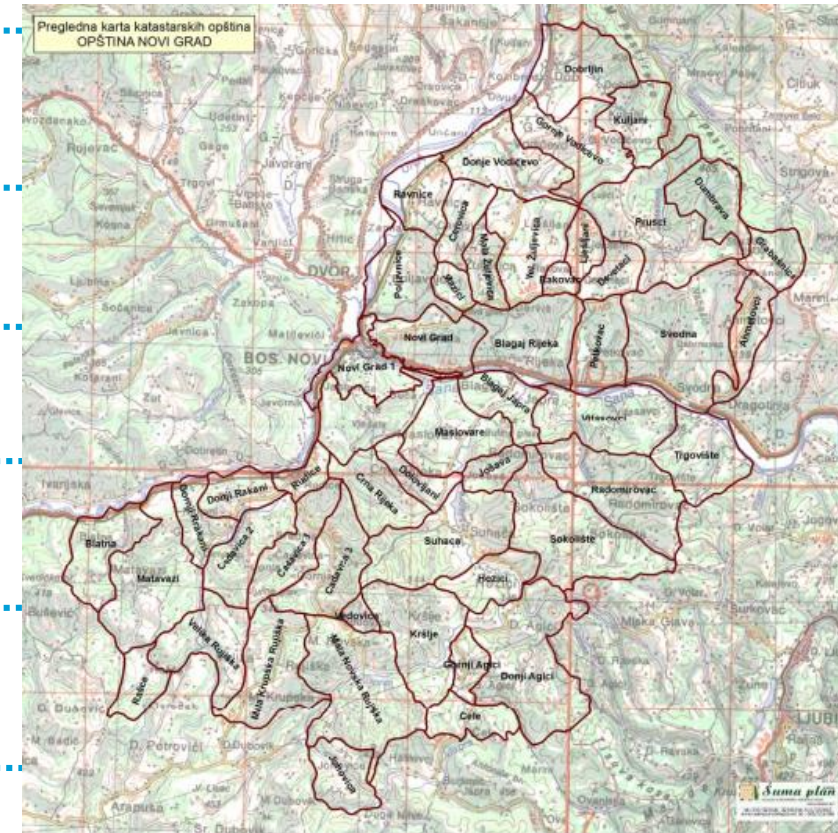
PROSJEČNA BRUTO PLATA, 2023.g.

1.719 KM



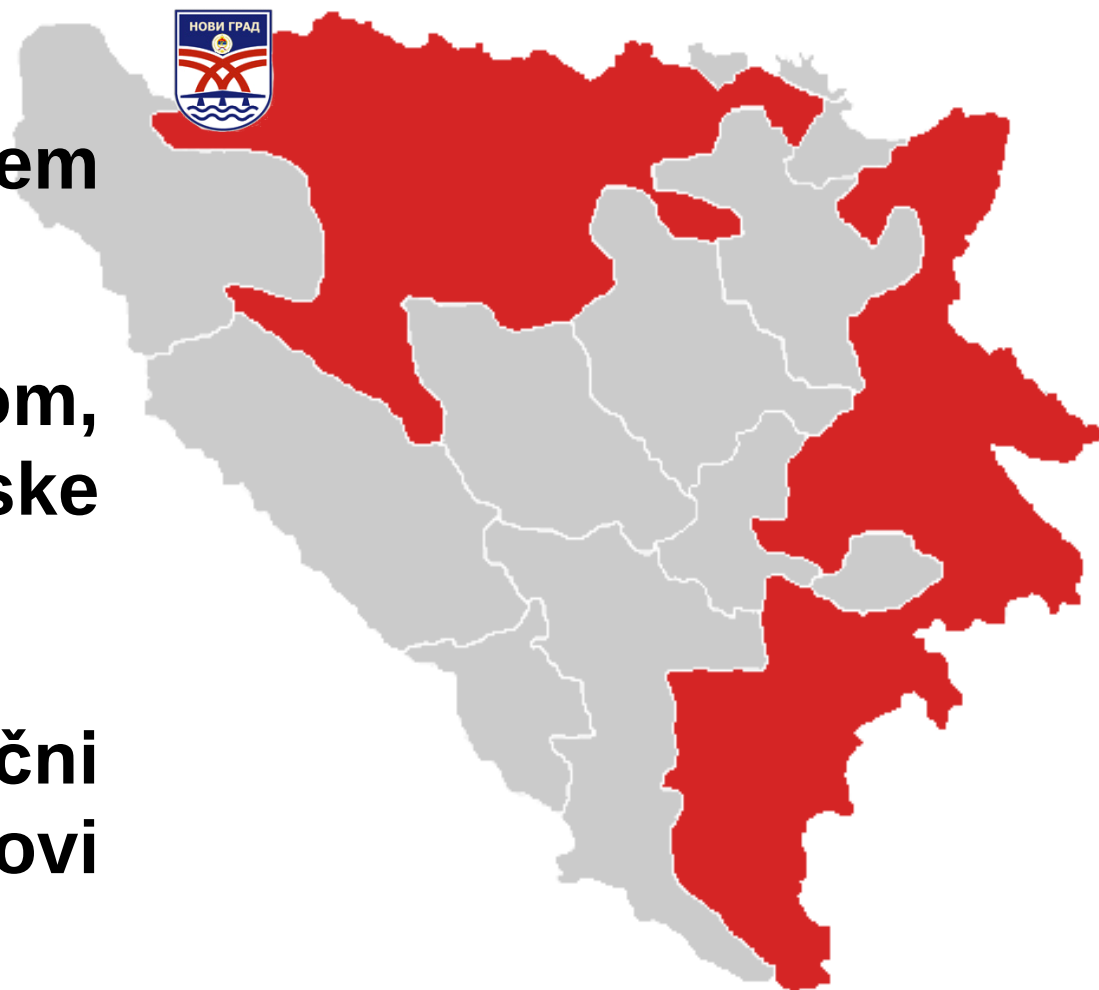
OBIM ROBNE RAZMJENE, 2023.g.

117.137.000,00 KM

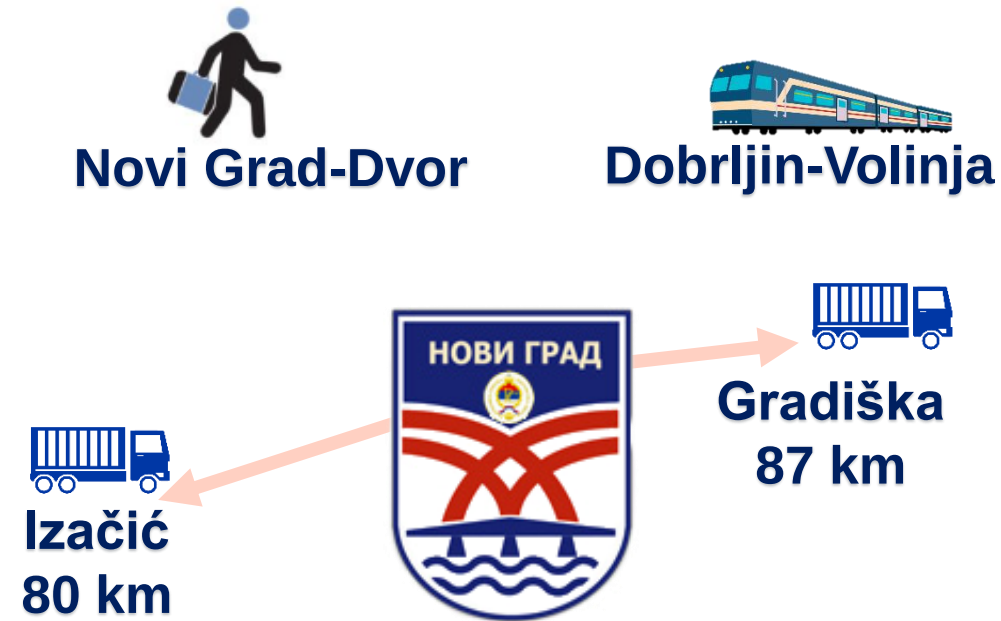


Geografski položaj

- **Novi Grad je smješten na krajnjem sjeverozapadu BiH i RS**
- **Graniči sa Republikom Hrvatskom, na jugoistočnoj granici Evropske Unije.**
- **U Novom Gradu se nalazi granični prelaz za putnički saobraćaj Novi Grad (BiH) – Dvor (HR)**



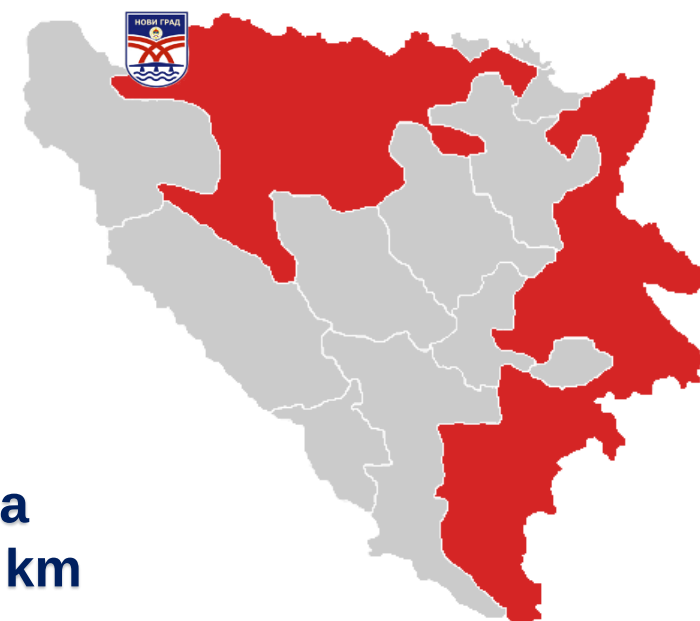
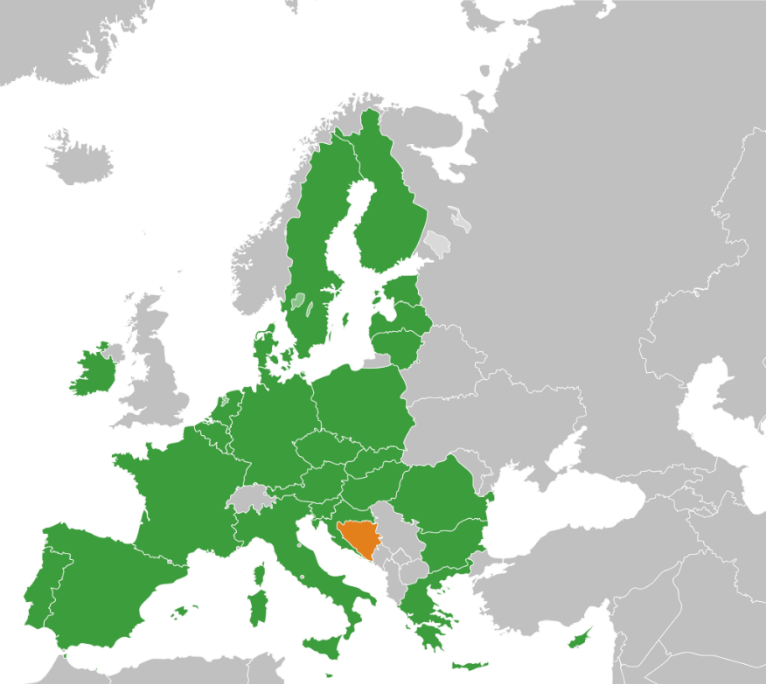
- Najbliži granični prelazi I kategorije u drumskom saobraćaju su Gradiška (87 km) i Izačić (80 km) i preko njih se odobrava promet lica, svih vrsta prevoznih sredstava i svih vrsta roba.
- U opštini Novi Grad se nalazi i granični prelaz u željezničkom saobraćaju: Dobrljin (Dobrljin-Volinja), koji spada u kategoriju međunarodnog graničnog prelaza za željeznički saobraćaj.



Najbliži međunarodni aerodromi se nalaze u:

- Banjoj Luci (udaljenost: 87 km),
- Zagrebu (udaljenost: 106 km),
- Tuzli (udaljenost: 238 km),
- Splitu (udaljenost: 280 km),
- Zadru (udaljenost: 220 km),
- Sarajevu (udaljenost: 320 km)
- Beogradu (udaljenost: 380 km).





PRIRODNI POTENCIJALI



- ŠUME
- OBRADIVE
POVRŠINE
- VODA
- RUDE I MINERALI





ŠUME

18.663 ha

39,7% od ukupne teritorije opštine čine šume, sa prosječnom bruto drvnom masom od 47.186 m³



OBRADIVE POVRŠINE

20.796 ha

44,2% od ukupne teritorije opštine čine obradive površine



VODA

Od površinskih vodnih tijela, najveći značaj imaju rijeke Una (pritoke Vojskova i Strižna) i Sana (pritoka Japra). Termomineralna voda pojavljuje se u Potkozarju na obodu Lješljanskog basena.



RUDE I MINERALI

Trenutno se na području opštine vrši eksploatacija gipsa, krečnjaka i dolomita. Potencijalno iskoristivi resursi: mrki ugalj, gips-anhidrit, dolomit i krečnjak, kvarcni pijesak, barit i željezna troska, ukrasni kamen, šljunak i pijesak u rijekama Sana i Una, olovno cinkovna ruda.

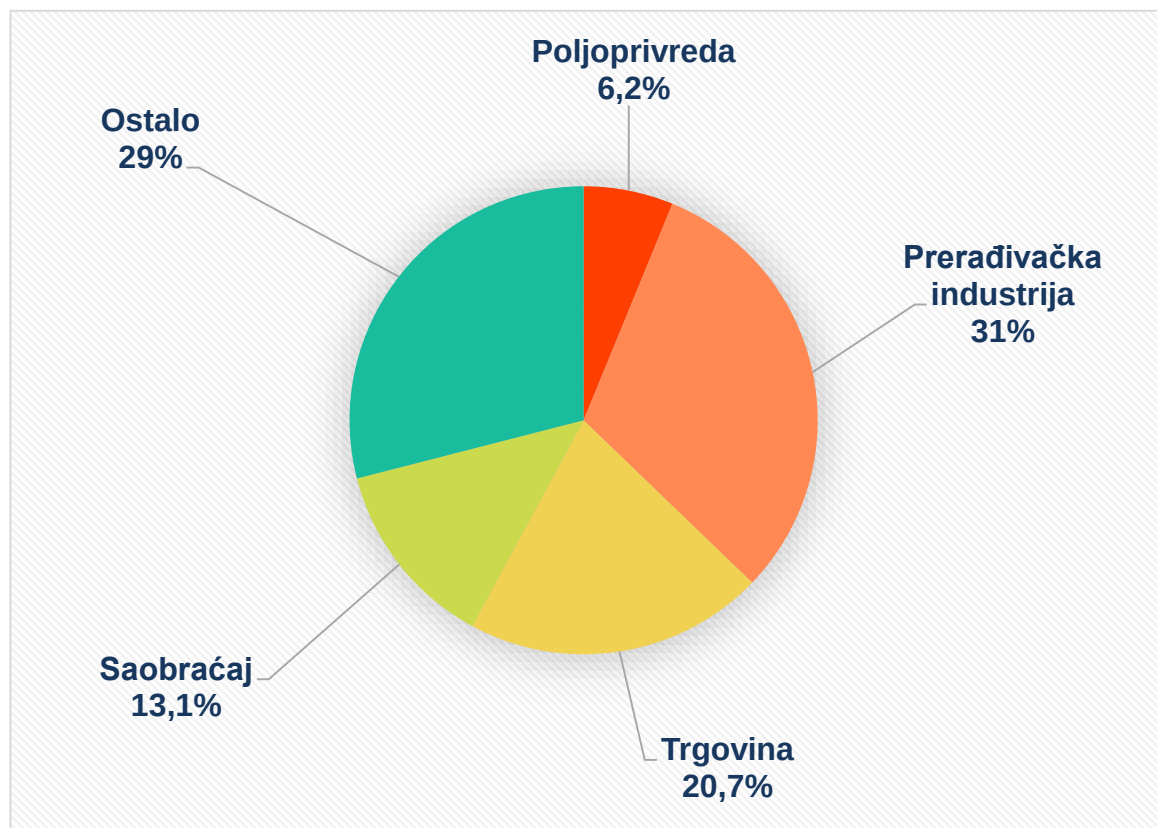
PRIVREDA



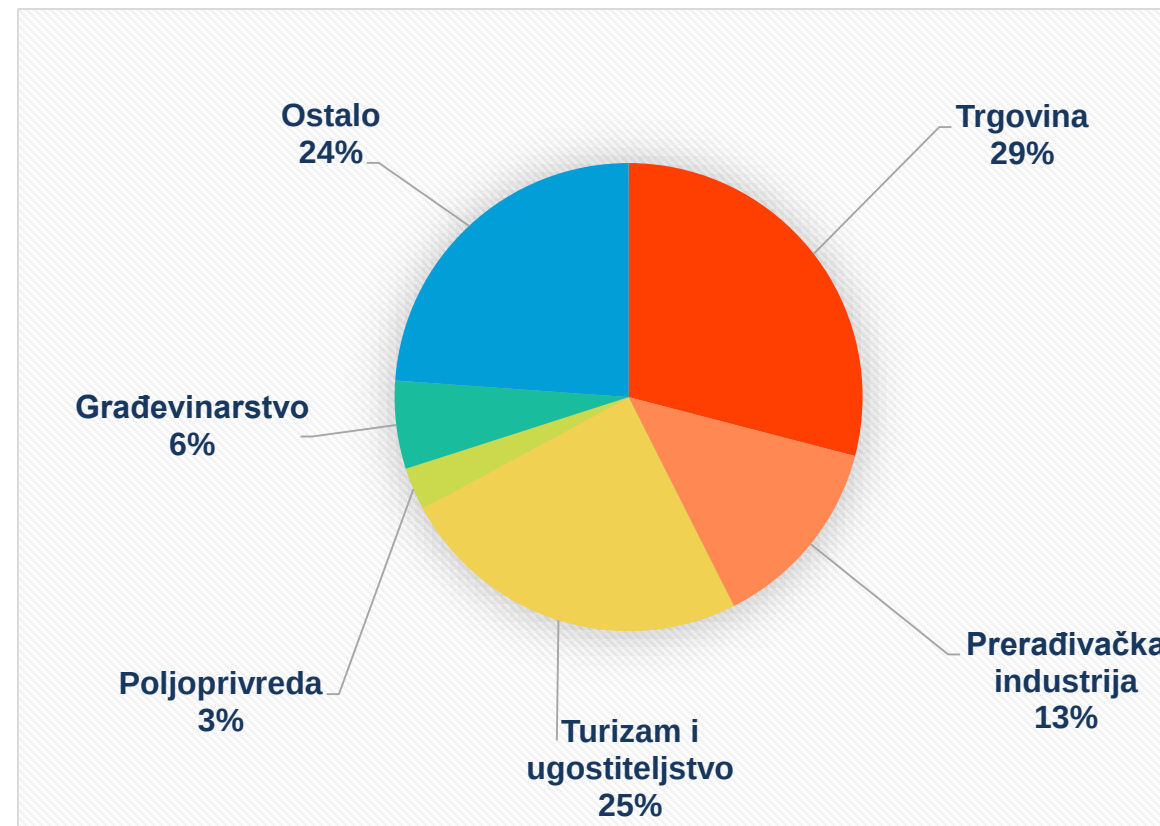
- POLJOPRIVREDA
- DRVOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA
- TEKSTILNA INDUSTRIJA
- TRGOVINA
- TURIZAM I UGOSTITELJSTVO

Struktura privrednih društava i preduzetnika

Privredna društva 2023.g.:

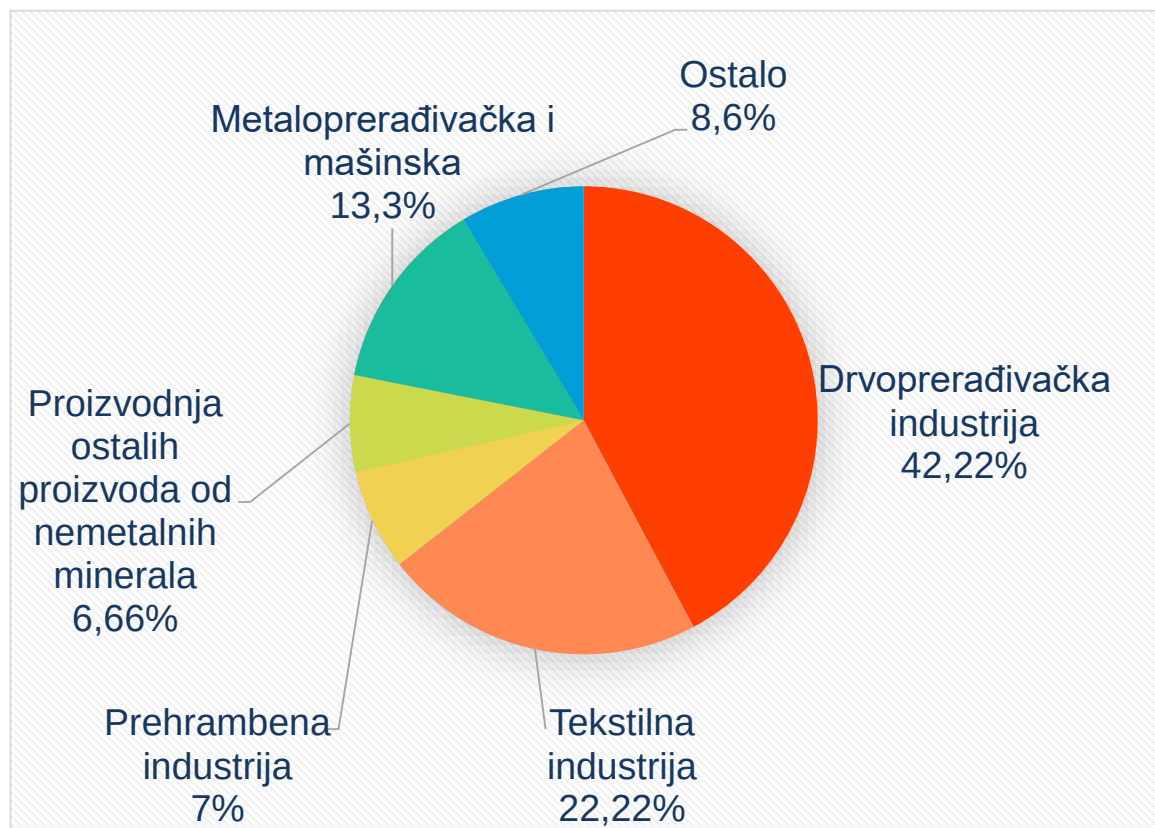


Preduzetnici 2023.g. :

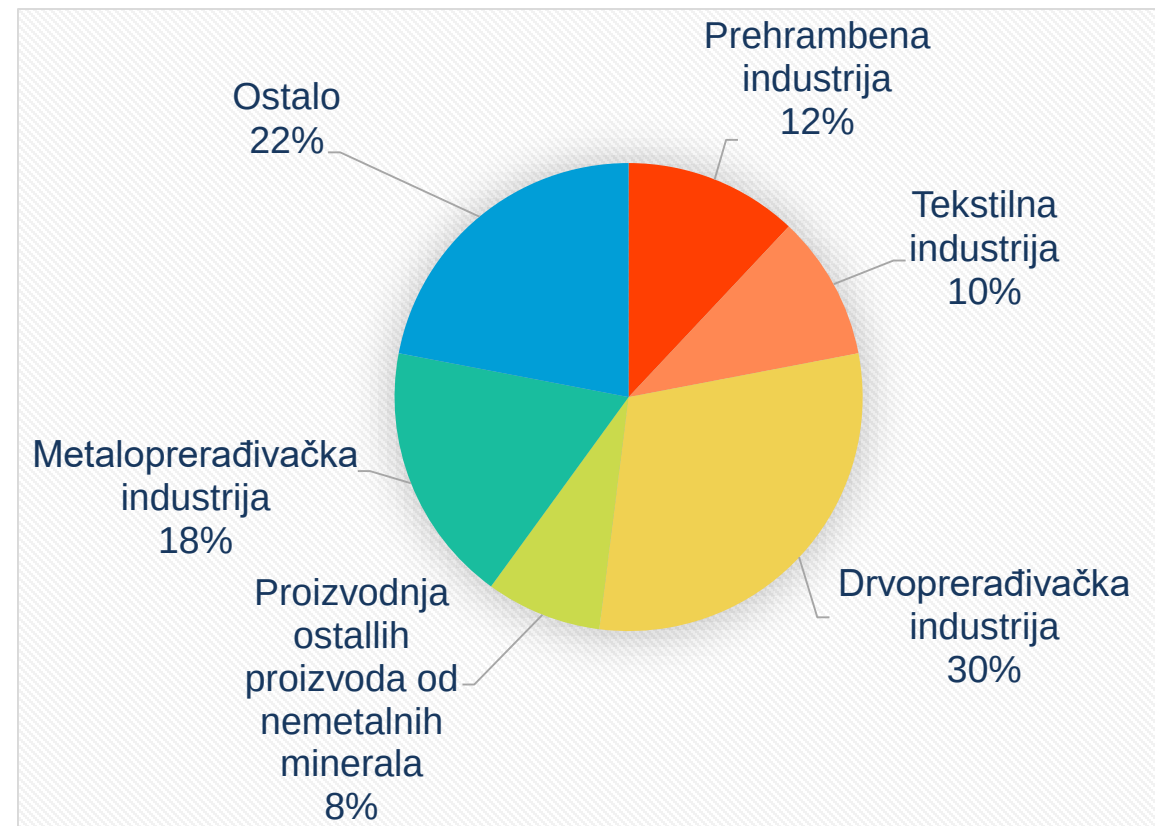


Struktura prerađivačke industrije

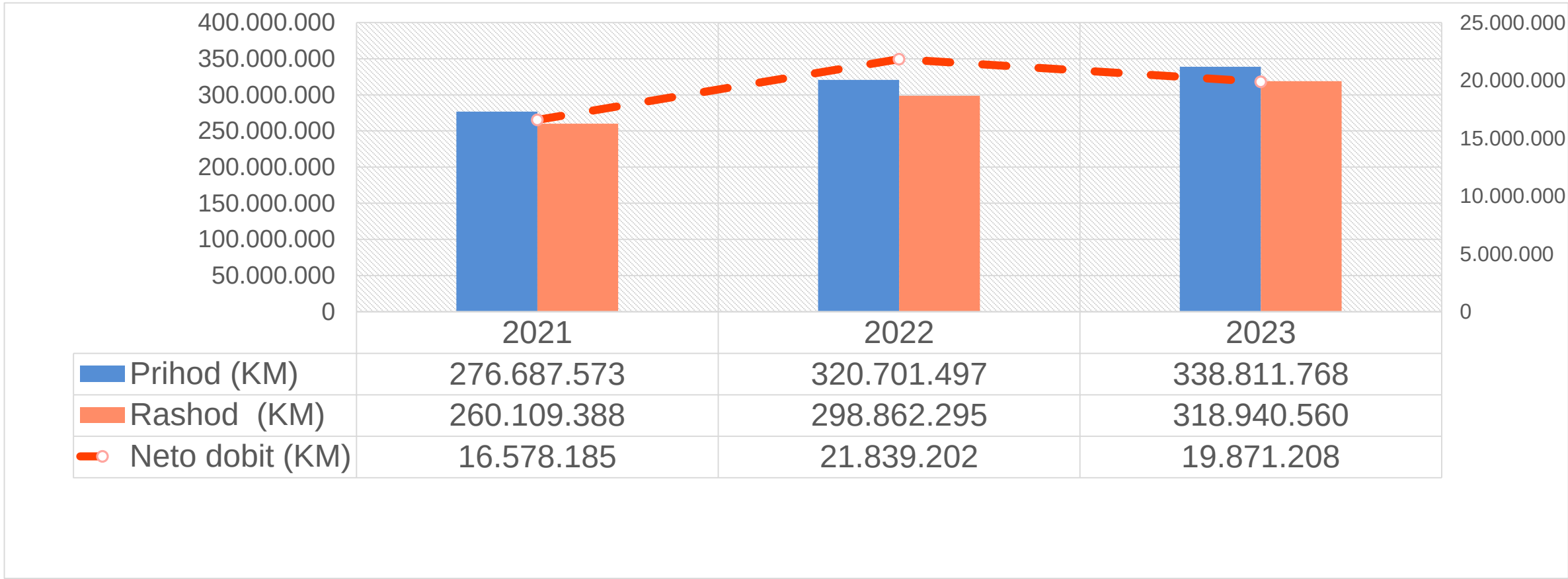
Privredna društva 2023.g.:



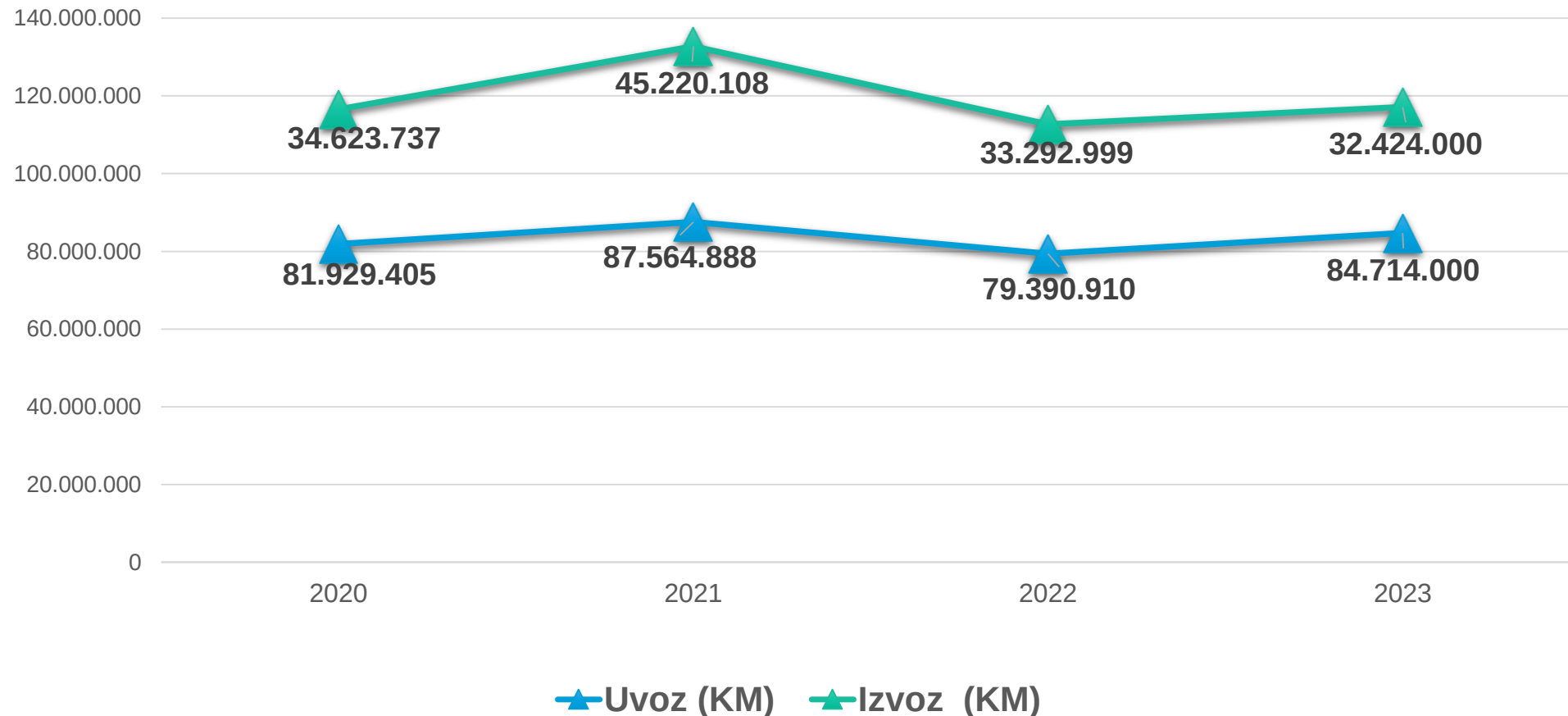
Preduzetnici 2023.g.:



Pregled ukupnih prihoda, rashoda i neto dobiti privrednih društava od 2021.-2023.g.



Spoljnotrgovinska razmjena u periodu od 2020-2023.godine (KM)



Sektori za ulaganja:

DRVOPRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA 2023.g.

- ✓ Izvozno orijentisana,
- ✓ 19 privrednih društava i 13 samostalnih preduzetnika sa 296 zaposlenih,
- ✓ Ukupan prihod drvoprerađivačke industrije čini 5,5% ukupnih prihoda privrednih društava i 33,5% prihoda prerađivačke industrije,
- ✓ Učešće ukupnog izvoza drveta i drvnih proizvoda u odnosu na ukupan izvoz opštine iznosi 34,61%,
- ✓ Opština Novi Grad se može smatrati centrom izrade i plasmana pčelarske opreme SZ BiH, jer u Novom Gradu djeluje preko 15, uglavnom izvozno orijentisanih, firmi u ovoj oblasti



Sektori za ulaganja:

TEKSTILNA INDUSTRIJA 2023.g.

- ✓ Izvozno orijentisana,
- ✓ 10 privrednih društava i 5 samostalnih preduzetnika sa 370 zaposlenih,
- ✓ Ukupan prihod tekstilne industrije čini 2,59% ukupnih prihoda privrednih društava i 15,83% prihoda prerađivačke industrije,
- ✓ Učešće ukupnog izvoza tekstila i tekstilnih proizvoda, obuće, šešira i sl. u odnosu na ukupan ostvareni izvoz opštine iznosio je 26,41%, a više od trećine od ukupne proizvodnje plasira se na strano tržište. Ovdje se uglavnom radi o tzv „lohn“ poslovima.



Sektori za ulaganja:

POLJOPRIVREDA 2023.g.

- ✓ **Ratarstvo**- najzastupljenije kulture su kukuruz, stočno krmno bilje, pšenica, ječam, zob
- Povrtarstvo**- na otvorenom (paprika, pasulj, luk, krastavac, dinje, lubenica i krompir) i u plastenicima (kornišon, paradajz, paprika, salata)
- ✓ **Voćarstvo**- jabuka, kruška, šljiva, orah, lijeska i aronija
- ✓ **Proizvodnja mlijeka**- preko 4 mil. litara godišnje
- ✓ **Krajiški sir**- tradicionalni sir koji se proizvodi u 2 mini sirane koje su smještene u seoskim domaćinstvima



Sektori za ulaganja:

POLJOPRIVREDA- zadružni sektor

- ✓ PZ „Agrojapra“ je na juspješniji primjer zadrugarstva u BiH. Na tržištu se nalazi preko 15 brendiranih finalnih zadružnih proizvoda pod nazivom „Izvor“,
- ✓ PZ „Agronova“ se bavi kooperativnom proizvodnjom povrća, a posjeduje i distributivni i otkupni centar voća i povrća



Sektori za ulaganja:

POLJOPRIVREDA -Pčelarstvo

- ✓ U evidenciji pčelara i pčelinjaka evidentirano je 73 pčelara i 3.836 košnica. Prosječna godišnja proizvodnja meda na području opštine iznosi oko 40–50 tona,
- ✓ Početkom septembra održava se mini sajam domaćih proizvoda „Dani našeg sela– Novi Grad” na kojoj domaći proizvođači predstavljaju svoje proizvode,
- ✓ U Donjim Agićima na pčelinjaku Miloša Odžića, predsjednika Društva pčelara opštine Novi Grad, izgrađena je i prva api inhalaciona komora na području opštine.



Sektori za ulaganja:

TURIZAM

- U rijekama Una i Sana, na području Novog Grada, obitava 95 % slatkovodnih riba, a Japra i Vojskova su **prirodna mrijestilišta** zaštićene vrste ribe mladice, što je rijetkost u Evropi,
- „**Unska lađa**“ kao mogući brend, sa specifičnim načinom upravljanja (čakljom i veslom),
- **Park prirode Una**, zaštićeno područje rijeke Une na teritoriji opština Novi Grad, Kozarska Dubica, Krupa na Uni i Kostajnica, u kategoriji V–zaštićeni pejzaži, sa specifičnim geološkim i hidrološkim pojavama i izuzetnom biološkom raznovrsnošću,
- **Potencijal za ulaganja:** Revitalizacija smještajnog objekta u okviru SRC „Mlakve“, uspostavljanje smještajnog kapaciteta – hostel, izgradnja Banjsko-rekreativnog centra Lješljani



NAJVEĆA PREDUZEĆA

ZU - Apoteke "B PHARM" Novi Grad - vodeći lanac apoteka u Republici Srpskoj i Brčko distriktu sa sjedištem u Novom Gradu. Zapošljava 245 radnika.

Interpromet d.o.o. Novi Grad - jedna od tri vodeće veleprodaje farmaceutskih proizvoda na teritoriji Bosne i Hercegovine. Zapošljava 119 radnika.

Smart Textiles d.o.o. Novi Grad - proizvođač radne odjeće i najveći izvoznik na području opštine. Vlasništvo slovenskog investitora, zapošljava 115 radnika.

Sana-Elvis a.d. Svodna-Novu Grad - regionalno poznat proizvođač intimnog veša i spavaćeg programa, zapošljava 85 radnika.

Comp-Astor Rakani d.o.o. - proizvođač gotove hrane za domace zivotinje, te proizvođač električne energije putem solarnih panela. Zapošljava 67 radnika.

Euro Fany d.o.o. Novi Grad - se bavi proizvodnjom i trgovinom prehrambenim i neprehrambenim proizvodima na veliko i malo. Posluje kao dio poslovne grupe sa preduzećem „Vinoprodukt d.o.o. (proizvodnja i prodajom različitih vrsta vina, rakije i likera) i Inox Commerce d.o.o. (proizvodnja sredstava za kućnu higijenu) Zapošljava 61 radnika.

Ligno-Progres d.o.o. Novi Grad se bavi proizvodnjom rezane građe, prererodom drveta, uzgojem i iskorištavanjem šuma i transportom. Jedan od najvećih izvoznika na području opštine. Zapošljava 52 radnika.

Japra a.d. Novi Grad – posluje u sklopu Grupe Fortis d.o.o. Banja Luka, a bavi se eksploatacijom kamena za građevinarstvo i proizvodnjom betona i betonske galanterije. Zapošljava 41 radnika.



COMP-ASTOR d.o.o.



INDUSTRIJSKA ZONA „POLJAVNICE“

Industrijska zona je smještena na rubnom dijelu grada između rijeke Une i magistralnog pravca M14 (dionica Kozarska Dubica -Kostajnica - Novi Grad - Bihać), a udaljena je 4 km (nizvodno rijekom Unom) od centra Novog Grada.

Raspoložive parcele: Ukupna površina slobodnih parcela iznosi 20.005 m². Parcele u se nalaze u posjedu i vlasništvu Opštine Novi Grad, do samih parcela je uređena pristupna saobraćajnica, te postoji mogućnost priključka na gradski vodovod i elektro-mrežu (ovisno o namjeni parcele).



INDUSTRIJSKA ZONA „POLJAVNICE“

RASPOLOŽIVI OBJEKTI

01 Pogon drvne industrije na prodaju

Mogućnost prodaje pogona drvne industrije preduzeća Nova forma d.o.o. Šamac, površine 1.352 m², sa fabričkim krugom površine 17.655 m².



02 Hala i zemljište za iznajmljivanje

Hala i zemljište preduzeća „Abi“ doo Suhača (za iznajmljivanje). Hala je površine 1.700 m², a zemljište 18.000 m²



03 Stambeno-poslovna zgrada na prodaju

Stambeno-poslovna zgrada (bivša upravna zgrada preduzeća "Lignošper"), površine 1.000m², sa parkingom. Vlasništvo –“Drvo-Commerce” d.o.o. Pribinić, Teslić.



GREENFIELD I BROWNFIELD LOKACIJE IZVAN INDUSTRIJSKE ZONE

U VLASNIŠTVU OPŠTINE NOVI GRAD

01 Zemljište na prodaju

Zemljište- lokacija “Dobrljin 1“, ukupne površine od 16.883 m², u Dobrljinu.



02 Objekt za iznajmljivanje ili prodaju

Objekat u sklopu Kulturno-obrazovnog centra Novi Grad (nekadašnje vojno skladište), gabaritnih dimenzija 36×14 m i prizemne spratnosti sa većom spratnom visinom. Objekt je dio kompleksa čija je ukupna površina 13.604 m².



GREENFIELD I BROWNFIELD LOKACIJE IZVAN INDUSTRIJSKE ZONE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

01 Zemljište i hala na prodaju

Prodaja građevinskog zemljišta površine od 17 000 m² i novoizgrađene multi-namjenske hale površine 2 700m² u Dobrljinu. Na krovu hale postavljeni su solarni paneli kapaciteta proizvodnje električne energije od 400 kW/h. vlasništvo preduzeća "Comp-astor" Rakani d.o.o.



02 Objekt i zemljište za prodaju

Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Gradskog stadiona, na parceli ukupne površine 1.590m² (bivši motel La Liberta u Novom Gradu). Na parceli se nalaze 2 poslovna objekta, sa površinom od 926m² i 355m²



03 Nezavršen objekat i zemljište za prodaju

Nekretnina se nalazi na obali rijeke Une, na parceli od 2.000 m². Objekt je gradjen za ugostiteljsku djelatnost tipa motel sa 12 soba (860 m²), restoran sa 150 sjedecih mjesta (389 m²), sa terasom nad Unom.



Podrška investitorima opštine Novi Grad

01 Institucionalna podrška

Institucionalna podrška i proaktivna i fleksibilna administracija- Novi Grad je opština sa povoljnim poslovnim okruženjem i posjeduje BFC SEE sertifikat, brojne mjere podrške privredi i investitorima.

- Odsjek za upravljanje razvojem,
- Odjeljenje za privredu i poljoprivredu,
- Elektronska uprava

02 Finansijska i nefinansijska podrška

Podsticaji za investitore kroz podsticaje kojima se podstiče razvoj privrednih društava, preduzetnika i poljoprivrednih proizvođača, kroz bespovratna sredstva.

Nefinansijska podrška kroz mentoring, obuke, savetovanje, pružanje informacija, tehničku pomoć, promociju, umrežavanje i sl.

03 Brze procedure

Opština je uvela brzu proceduru za izdavanje rješenja -za obavljanje preduzetničke djelatnosti traje jedan dan, a za registraciju privrednih društava-tri dana

04 Privredni savjet

Vid formalizovanog dijaloga između opštinske uprave i privatnog sektora

INVESTIRALI SU U NOVI GRAD

MS-ENGINEERING d.o.o Novi Grad- osnovano 2022.godine od strane domaćeg investitora, bavi se reciklažom EE otpada, odnosno sakupljanjem, transportom, skladištenjem i fizičkim tretmanom neopasnog električnog i elektronskog otpada.



MS-ENGINEERING d.o.o.

ELLA TEXTILE d.o.o. PJ Knitwear, Novi Grad- Italijanska tekstilna grupacija "Calzedonia" i njena kćerka firma "Ella Textile""d.o.o. Gradiška, Nova Topola u Novom Gradu su 2021.godine osnovali poslovnu jedinicu, koja zapošljava 130 radnika.

Ella Textile d.o.o.

CALZEDONIA

VASTIL d.o.o. Novi Grad - osnovan je 2017.godine od strane italijanskog investitora. Bave se šivanjem pletenih tekstilnih proizvoda za italijanski brend Falconeri. Proizvodni program plasira se na tržište Evropske unije. Trenutno zapošljavaju 69 radnika.

SMART TEXTILES d.o.o. Novi Grad, u vlasništvu proizvođača zaštitne odjeće Prevent & Deloza iz Celja, Slovenija. Zapošljava 115 radnika, a 2024.godine je poslovno ime preduzeća promijenjeno u Firecat d.o.o.



Prevent & Deloza d. o. o.

Kosova ulica 14

SI-3000 Celje



Zašto investirati u
Novi Grad?



01

Geostrateški položaj (granica sa EU)

02

Prirodni resursi (rijeke, šume, zemljište, čista voda i vazduh, rude , minerali)

03

Podsticajna poreska politika(Porez na dodatu vrijednost (PDV) je najmanji u regionu – 17%)

04

Pristup međunarodnom tržištu (CEFTA, EFTA)

05

Stabilnost bankarskog sistema i prisustvo stranih banaka



06

Niski operativni troškovi i podsticajna politika troškova

07

Povoljno poslovno okruženje BFC SEE sertifikat, mjere podrške privredi i investitorima

08

Institucionalna podrška - Odsjek za upravljanje razvojem, Odjeljenje za privredu i poljoprivredu, Elektronska uprava

09

Proaktivna i fleksibilna administracija

10

Ugodno mjesto za život i rad

Kontakti:



Miroslav Drljača,
načelnik opštine

+387 52 720 901

nacelnik@opstina-novigrad.com



Miroslava Pašić, načelnik Odjeljenja
za privredu i poljoprivredu

+387 52 720 460

miroslava.pasic@opstina-novigrad.com



Vesna Đukanović, šef Odsjeka za
upravljanje razvojem

+387 52 720 466

vesna.djukanovic@opstina-novigrad.com



Duška Đurđević, načelnik Odjeljenja za
prostorno uređenje i stambeno-
komunalne poslove

+387 52 720 468

duska.zgonjanin@opstina-novigrad.com

HVALA ZA PAŽNJU!



Opština Novi Grad

 **Adresa:** Petra Kočića 2, 79220 Novi Grad

 **Telefon/Fax:** +387 (52) 720-900, 720-901

 **E-mail:** info@opstina-novigrad.com

 **WEB:** www.opstina-novigrad.com

