

I

Овом Одлуком утврђује се висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град по грађевинским зонама и катастарским општинама на дан 31.12.2025. године, која ће бити кориштена у сврху обрачуна пореза на непокретности у 2026. години.

II

Непокретности у смислу члана 2. Закона о порезу на непокретности и ове Одлуке представља земљиште са свим оним што је трајно спојено с њим или што је изграђено на површини земљишта или испод земљишта и подразумијева:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

III

За утврђивање вриједности непокретности из члана 2. ове Одлуке, територија општине Нови Град је подијељена на сљедећи начин:

- урбани дио општине на шест грађевинских зона, у складу са Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Нови Град“, број 15/13, 12/18 и 3/21),
- дио територије општине ван горе поменутих зона у катастарској општини Нови Град и
- остали дио територије општине по катастарским општинама.

IV

Висина вриједности непокретности на подручју општине Нови Град износи:

268/

На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“, број 2/17) Скупштина општине Нови Град на 16. редовној сједници одржаној дана 25.12.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини вриједности непокретности на подручју општине Нови Град за потребе утврђивања пореза на непокретности у 2026. години

Ред. број	Врста зоне	Назив зоне/мјеста	Грађевинско земљиште	Пољопривредно земљиште	Шумско земљиште	Индустријско земљиште	Остало земљиште	Стан	Кућа	Пословни простор	Индустријски простор	Остали објекти
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Зона	Градска зона 1	127,83	3,54	3,54	63,95	3,54	1.308,69	1.131,84	1.556,28	523,48	1.308,69
2.	Зона	Градска зона 2	106,53	3,54	3,54	53,29	3,54	1.254,17	1.084,68	1.491,44	501,66	1.254,17
3.	Зона	Градска зона 3	85,22	3,54	3,54	42,63	3,54	1.199,63	1.037,52	1.426,59	479,85	1.199,63
4.	Зона	Градска зона 4	63,91	2,36	3,54	31,98	2,36	1.090,58	943,20	1.296,90	436,23	1.090,58
5.	Зона	Градска зона 5	42,61	2,36	3,54	21,31	2,36	1.090,58	943,20	1.296,90	436,23	1.090,58
6.	Зона	Градска зона 6	31,96	2,36	3,54	15,98	2,36	1.090,58	943,20	1.296,90	436,23	1.090,58
7.	Ван зоне	Нови Град	21,31	3,54	3,54	10,66	3,54	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
8.	К.О.	Агићи Горњи	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
9.	К.О.	Доњи Агићи	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
10.	К.О.	Ахметовци	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
11.	К.О.	Благај Јапра	0,94	0,94	2,36	1,89	0,94	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
12.	К.О.	Благај Ријека	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
13.	К.О.	Блатна	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
14.	К.О.	Ведовица	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
15.	К.О.	Велика Руишка	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
16.	К.О.	Витасовци	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
17.	К.О.	Водичево Горње	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
18.	К.О.	Водичево Доње	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
19.	К.О.	Грабашница	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
20.	К.О.	Деветаци	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
21.	К.О.	Добрљин	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
22.	К.О.	Доловлани	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
23.	К.О.	Думбрава	0,95	0,95	2,36	1,89	0,95	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
24.	К.О.	Жуљевица Велика	1,18	1,18	2,36	2,36	1,18	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
25.	К.О.	Жуљевица Мала	1,18	1,18	2,36	2,36	1,18	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
26.	К.О.	Јоховица	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
27.	К.О.	Јопава	0,94	0,94	2,36	1,89	0,94	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
28.	К.О.	Кршље	0,94	0,94	2,36	1,89	0,94	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
29.	К.О.	Куљани	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
30.	К.О.	Љешљани	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
31.	К.О.	Мазихи	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
32.	К.О.	Мала Крупска Руишка	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
33.	К.О.	Мала Новска Руишка	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
34.	К.О.	Масловаре	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
35.	К.О.	Матавази	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
36.	К.О.	Петковац	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
37.	К.О.	Пољавнице	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
38.	К.О.	Прусци	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
39.	К.О.	Равнице	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
40.	К.О.	Радомировац	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
41.	К.О.	Ракани Горњи	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
42.	К.О.	Ракани Доњи	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
43.	К.О.	Раковац	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
44.	К.О.	Рашиће	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
45.	К.О.	Рудице	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
46.	К.О.	Сводна	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
47.	К.О.	Соколиште	1,18	1,18	2,36	2,36	1,18	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
48.	К.О.	Сухача	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
49.	К.О.	Трговиште	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
50.	К.О.	Ћеле	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
51.	К.О.	Хозићи	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
52.	К.О.	Церовица	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
53.	К.О.	Црна Ријека	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
54.	К.О.	Чађавица I	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
55.	К.О.	Чађавица II	1,53	1,53	2,36	3,07	1,53	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00
56.	К.О.	Чађавица III	1,77	1,77	2,36	3,54	1,77	927,00	801,72	1.102,37	370,80	927,00

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број: 02-022-214/25

ПРЕДСЈЕДНИК

Датум: 25.12.2025.године

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Нови Град

Мирко Шљокавица, с.р.
