

40/

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19 и 6/21) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“ број: 2/17), Скупштина општине Нови Град, на трећем наставку 24. редовне сједнице одржаном дана 24.05.2024.године донијела је

ОДЛУКУ

о приступању изради измјене дијела Измјена и допуна Регулационог плана „Центар А“ у Новом Граду

I

Општина Нови Град приступа изради измјене дијела Измјена и допуна Регулационог плана „Центар А“ у Новом Граду („Службени гласник општине Нови Град „ бр. 4/09, 18/09 и 6/15), у даљем тексту: План.

II

Планом ће бити обухваћен дио простора уз улицу Казимира Ђурка , а односи се на к.ч. бр. 1399 (нови премјер) к.о. Нови Град I, у приближној површини од 0,0913 ha.

III

Плански период се дефинише у складу са чланом 25. став (9) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и износи 10 (десет) година.

IV

За измјену Плана дефинишу се следеће смјернице:

-План ће се изградити у складу са одредбама Закона о уређењу простора грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилника о начину израде садржају и формирању документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ број 69/13) и другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора

- Приликом израде плана потребно је водити рачуна о јавном интересу, општим и посебним циљевима просторног развоја.

- Код израде планског рјешења потребно је обезбиједити усаглашеност са планским актом вишег реда,односно Просторним планом општине Нови Град до 2039. године („Службени гласник општине Нови Град“ бр. 11/18).

V

Преднацрт плана израдиће се у року од 30 дана од закључења уговора о изради плана и испуњења услова који уговором буду одређени.

Приједлог Плана утврдиће носилац припреме Плана и Начелник након одржавања јавне расправе на нацрт Плана која се мора одржати у року од 30 дана од дана

затварања јавног увида из члана 48. став (5) Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

Садржај Плана ће бити у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о начину израде, садржају и форми докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“ број: 69/13), а састојаће се од текстуалног и графичког дијела.

VII

Нацрт плана ће се ставити на јавни увид у трајању од 30 дана и у овом периоду ће се прикупљати приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

О мјесту, времену и начину излагања Нацрта Плана на јавни увид, јавност ће бити обавјештена огласом објављеним у најмање два средства јавног информисања, најмање два пута.

Став носиоца израде Плана о примједбама, приједлозима и мишљењима разматраће се на јавној расправи која ће се заказати и одржати у року и саставу утврђеним у одредбама члана 48. став (5) и (6) Закона о уређењу простора и грађењу. У складу са закључцима утврђеним на јавној расправи, носилац припреме Плана и Начелник утврдиће приједлог плана и доставити Скупштини Општине на усвајање.

VIII

Средства за измјену Плана из тачке I.ове Одлуке и трошкове у поступку његовог доношења обезбиједиће подносилац иницијативе за измјену дијела Измјена и допуна Регулационог плана „Центар А“ у Новом Граду.

IX

Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове.

Носилац израде Плана одредиће се у складу са Законом о јавним набавкама БиХ.

X

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Нови Град“.

Број:02-022-12/24

Датум:24.05.2024.године
Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Зоран Кукавица с.р.