
271/

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25), члана 31. Одлуке о управљању, располагању и стицању непокретности општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“, број 9/25) и члана 52. Статута општине Нови Град („Службени гласник општине Нови Град“, број 2/17),

Скупштина општине Нови Град на 16. редовној сједници одржаној дана 25.12.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже

Члан 1.

- (1) Овом Одлуком утврђује се почетна цијена закупнине по 1 m² по зонама за пословне зграде, пословне просторије и гараже којима располаже општина Нови Град и то:

1. зона – 13,00 КМ по 1 m²,
2. зона – 9,00 КМ по 1 m²,
3. зона – 6,50 КМ по 1 m²,
4. зона – 4,00 КМ по 1 m²,
5. зона – 2,50 КМ по 1 m²,
6. зона – 2,00 КМ по 1 m².

- (2) Цијена складишног простора без обзира да ли је функционално везан за пословни простор или је засебан, износи 50% цијене одређене за пословни простор у одговарајућој зони.

У почетну цијену закупнине није урачунат ПДВ.

Члан 2.

Почетна цијена закупнине за пословне просторе који се налазе на сеоском подручју односно ван грађевинских зона износи 1,20 КМ по 1 m².

Члан 3.

Почетна цијена закупнине за гараже износи 4,00 КМ по 1 m².

Члан 4.

За спровођење ове одлуке задужује се Одјељење за просторно уређење и стамбено- комуналне послове Општинске управе општине Нови Град.

Члан 5.

Прелазни период за усклађивање свих уговора о закупу пословних просторија је 1 (један) мјесец од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о почетној цијени закупнине за пословне зграде, пословне просторије и гараже („Службени гласник општине Нови Град“, број 5/15).

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Нови Град“.

Број: 02-022-217/25

Датум: 25.12.2025.године

Нови Град

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Мирко Шљокавица, с.р.