



OPŠTINA NOVI GRAD



INVESTICIONE MOGUĆNOSTI



SADRŽAJ

1

KO SMO MI I ZAŠTO INVESTIRATI U NOVI GRAD?

2

GEOGRAFSKI POLOŽAJ I PUTNE KOMUNIKACIJE

3

OSNOVNI EKONOMSKI PODACI

4

RESURSI

5

INVESTICIONE MOGUĆNOSTI

6

INVESTICIONA PODRŠKA



1. KO SMO MI ?

Novi Grad je mali grad ali bogat resursima, atraktivnim investicionim lokacijama i sa optimalnom uslovima za potencijalne investitore.

Opština Novi Grad ima dugu tradiciju u prerađivačkoj industriji, prvenstveno drvnoj, tekstilnoj i metalo-prerađivačkoj industriji. Ukupan udio prerađivačke industrije u prihodima na području opštine iznosi 21%, sa 33,3% od ukupnog broja svih poslovnih subjekata i zapošljava 37,2% lica od ukupno zaposlenih na području opštine.

Kako bi unaprijedili poslovno okruženje Opština Novi Grad je provela reforme smanjivanjem administrativnih taksi i komunalnih naknada kao i uvođenjem proaktivnog pristupa podršci investitorima.

VIZIJA - NOVI GRAD 2026

Nova ulaganja, jedinstveni doživljaji i zdrava sredina.

STRATEŠKI CILJEVI:

SC1. Konkurentna lokalna ekonomija kroz intenziviranje proizvodnje i povećanje zaposlenosti

SC2. Poboljšan kvalitet života svih građana i stvaranje društva jednakih mogućnosti

SC3. Očuvana životna sredina uz racionalno korišćenje prirodnih resursa i unaprijeđenu energetske efikasnost

Naš tim je posvećen saradnji sa svim zainteresovanim investitorima !

Mi smo dinamični! Mi smo otvoreni!

Pružamo podršku investitorima u procesu ulaganja kao i post-investicionu podršku.

Želimo toplu dobrodošlicu svakome od Vas, da istražimo koliko možemo zajedno napredovati !!!

OSNOVNE INFORMACIJE O NOVOM GRADU



TEL/FAX
+38752 720-900
+38752 720-901

ADRESA
Petra Kočića 2,
79220, Novi Grad



2022/2023

OBRAZOVANJE:
1425 učenika u osnovnim
skolama
549 učenika u srednjim
skolama
194 djece u vrtiću

ENTITET: Republika Srpska
KLIMA: Umjereno kontinentalna
STEPEN RAZVOJA:
Nerazvijena opština
BUDŽET (2022):
10.919.425 KM

NAČELNIK
Miroslav Drljača

STANOVNIŠTVO
22.768 (procjena za
2021.g.)

POVRŠINA
470 km²

Jedan od najstarijih i najslikovitijih gradova u Krajini, Novi Grad, se nalazi na krajnjem sjeverozapadu Republike Srpske, na granici sa Republikom Hrvatskom, na samim obalama prelijepih rijeka Une i Sane.

Tokom burne istorije ovih prostora, područje Novog Grada je uvijek bilo mjesto susreta Zapada i Istoka. Smatra se da ime grada potiče od rimskog utvrđenja/stražarnice Castrum Novum koje je postojalo na obližnjem Kulskom brdu.

Mnoge su pjesme napisane i spjevane o Novom Gradu, uglavnom inspirisane ljepotama rijeke Une. Novi Grad je poznat i po svojoj Gradskoj vijećnici koja je izgrađena 1892. godine i koja se nalazi na Listi zaštićenih nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine kao i po zgradi stare Narodne biblioteke koja je izgrađena 1895. godine.

Sela Novog Grada predstavljaju spoj bujnih zelenih oaza, mira, ekološki očuvanog i zdravog okruženja, starih seoskih domaćinstava, tradicionalnih drvenih kuća, potočnih mlinova, tradicije i gastronomije.



NAŠE GLAVNE PREDNOSTI:

GEOSTRATEŠKI POLOŽAJ I PUTNE KOMUNIKACIJE

Granično područje sa Evropskom Unijom, pristup i veoma dobra povezanost sa glavnim regionalnim autoputevima, željezničkim prugama, aerodromima, riječnim i morskim lukama, ugodno mjesto za život i rad.

PRIRODNI I LJUDSKI RESUSI

Čiste rijeke i potoci, šume, poljoprivredno zemljište, očuvani vodni resursi, nezagađen vazduh, rudna i mineralna bogatstva, konkurentna i kvalifikovana radna snaga.

PROAKTIVNA I FLEKSIBILNA ADMINISTRACIJA KOJA PRUŽA INVESTICIONU PODRŠKU

Novi Grad je mali grad ali sa razvijenom komunalnom i drugom javnom infrastrukturuom, stimulatvnm i prijateljskim okruženjem za poslovanje, sa značajnom lokalnom i republičkom institucionalnom podrškom za razvoj poslovanja.

PODSTICAJNA PORESKA POLITIKA I JEDNOSTAVAN PRISTUP MEĐUNARODNIM TRŽIŠTIMA

Porez na dodanu vrijednost iznosi 17% - najniža stopa u regionu, CEFTA – Centralnoevropski sporazum o slobodnoj trgovini, EFTA- Evropska slobodna trgovinska zona.

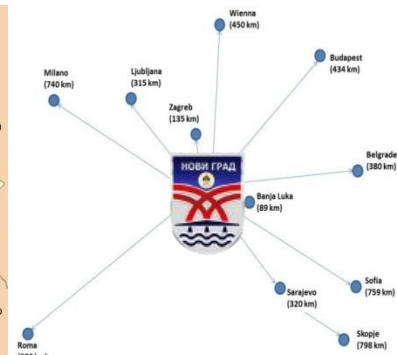
2. LOKACIJA I PUTNE KOMUNIKACIJE

Opština Novi Grad je smještena u sjeverozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine, na prelijepim obalama rijeka Une i Sane, ispod padina planina Kozare i Grmeča. Grad je dobro povezan sa CEFTA regionom, koji nudi bescarinski pristup višemilionskom tržištu. Graniči sa Republikom Hrvatskom, na jugoistočnoj granici Evropske Unije.

Iako je Novi Grad relativno udaljen od glavnog grada Bosne i Hercegovine Sarajeva (320 km), ipak je veoma dobro povezan sa centralnom Bosnom i Hercegovinom i njenim okruženjem, kroz mrežu drumskih i željezničkih saobraćajnica. Najbliži veći gradovi su Banja Luka (89 km) i glavni grad Republike Hrvatske, Zagreb (135 km).

Udaljenost između Novog Grada i granice sa Slovenijom je 140 km, granice sa Austrijom 246 km, granice sa Mađarskom 220 km. Novi Grad je takođe mrežom drumskih i željezničkih saobraćajnica veoma dobro povezan sa ostalim dijelovima Bosne i Hercegovine i sjevernim dijelom Republike Hrvatske, kao i sa Centralnom Dalmacijom i lukama na Jadranskom moru.

Najbliži međunarodni aerodromi se nalaze u Banjoj Luci (vrijeme vožnje: 1 čas), Zagrebu (vrijeme vožnje: 2,5 časa), Splitu (vrijeme vožnje: 5 časova), Sarajevu (vrijeme vožnje 5 časova) i Beogradu (vrijeme vožnje 4 časa).



Granični prelaz sa Republikom Hrvatskom - Dvor	3 km
Granični prelaz sa Republikom Hrvatskom – Izačić	80 km
Granični prelaz sa Republikom Srbijom: Novi Grad – Dvor – Batrovci	258 km
Granični prelaz sa Crnom Gorom – Trebinje	435 km

PRISTUP PUTNOJ INFRASTRUKTURI U REGIONU

AUTOPUT Beograd – Zagreb	Udaljenost: 75 km
AUTOPUT Banja Luka – Gradiška	Udaljenost: 87 km
KORIDOR 5C – Evropska ruta E 73	Udaljenost: 167 km
MAGISTRALNI PUT M14 (Kozarska Dubica-Novi Grad-Bihać)	Direktan pristup
ŽELJEZNIČKA MREŽA	Direktan pristup željezničkom čvorištu, sa pravcima prema: • Dobrljin (granični prelaz – 15 km), • Zagreb (HR) i Ljubljana (SLO), • Banja Luka i Sarajevo, • Bihać i Split
AERODROMI	Banja Luka (udaljenost: 87 km) Zagreb (udaljenost: 106 km) Belgrade (udaljenost: 380 km) Split (udaljenost: 280 km) Sarajevo (udaljenost: 320 km) Tuzla (udaljenost: 238 km)
RIIJEČNE LUKE	Šamac- 216 km; Brčko- 260 km (rijeka Sava)
MORSKE LUKE	Rijeka (HR) – 220 km; Split (HR) – 268 km

3. OSNOVNI EKONOMSKI PODACI (2022.g.)

RADNA SNAGA

3927 zaposlenih

737 aktivnih tražilaca posla

Najzastupljenija zanimanja su KV mehaničari i mašinisti, KV trgovci, bmašinski tehničari, elektro-tehničar, ekonomski tehničar i poljoprivredni tehničari.

Mogućnost efektivne prekvalifikacije radnika prema potrebama investora.



OBRAZOVANJE

Osnovno obrazovanje: 4 centralne osnovne škole, 18 područnih škola

Srednjoškolsko obrazovanje: Gimnazija „Petar Kočić“ and Srednjoškolski centar „Đuro Radmanović“

Visoko obrazovanje: 1 visokoškolska ustanova sa 7 fakulteta

Predškolsko obrazovanje: Vrtić „Pčelica Maja“.



MALA I SREDNJA PREDUZEĆA (privredna društva i preduzetnici)

140 privrednih društava

1853 zaposlenih u privrednim društvima

164.462.306,00 EUR ukupan prihod privrednih društava

445 samostalnih preduzetnika

265 poljoprivrednih gazdinstava

773,00 EUR prosječna bruto plata

110.689,00 EUR vrijednost podrške sektoru MSP-a i poljoprivrede

Poslovni sektori - trgovina, transport, poljoprivrede, obrada drveta, tekstil, proizvodnja hrane, turizam.

IZVOZ/UVOZ

57.786.620,00 EUR obim robne razmjene

17.073.333,00 EUR vrijednost izvoza

40.713.287,00 EUR vrijednost uvoza

41,93% pokrivenost uvoza izvozom

Italija, Austrija, Slovenija i Njemačka su glavni izvozni partneri,

Tekstil, drvo i metalni proizvodi su glavni izvozni proizvodi.

4. RESURSI

Teritorija opštine Novi Grad je uglavnom ruralnog karaktera.

To je većinom brdsko područje bogato šumama i vodenim tokovima.

Čiste vode i plodno poljoprivredno zemljište su dva najznačajnija prirodna resursa opštine.

RUDE I MINERALI

Zalihe ugljena, bentonita, gipsa, dolomita, krečnjaka, ukrasnog kamena, kvarca, riječnog pijeska, barita, željezne troske, olova i rude cinka.



VAZDUH

Čist i svjež vazduh je pogodan za sportske aktivnosti, rekreaciju i odmor.



VODE

Očuvane i čiste vode rijeka Une i Sane, monogobrojni netaknuti manji vodotokovi, termomineralni izvor Lješljani, vještačko jezero Petkovac.



ŠUME

Šume pokrivaju preko 40% teritorije opštine, ili 18.959,08 ha, sa ukupnom drvnom masom od 48.100 m³.



5. INVESTICIONE MOGUĆNOSTI

BROWNFIELD LOKACIJE

Trenutno dostupno
6 brownfield lokacija.



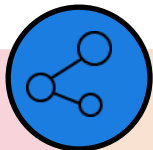
SARADNJA SA LOKALNIM PREDUZEĆIMA

Najmanje 7 lokalnih preduzeća
aktivno traže poslovne partnere.



GREENFIELD LOKACIJE

Trenutno je raspoloživo 2
atraktivne greenfield lokacije.
Sve lokacije imaju vezu sa
glavnom saobraćajnom
infrastrukturom i graničnim
prelazima sa Evropskom Unijom.
Lokacije imaju direktan pristup
komunalnoj infrastrukturi.



JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Više značajnih projekata
spremno za realizaciju u
formi javno-privatnog
partnerstva

www.investnovigrad.com

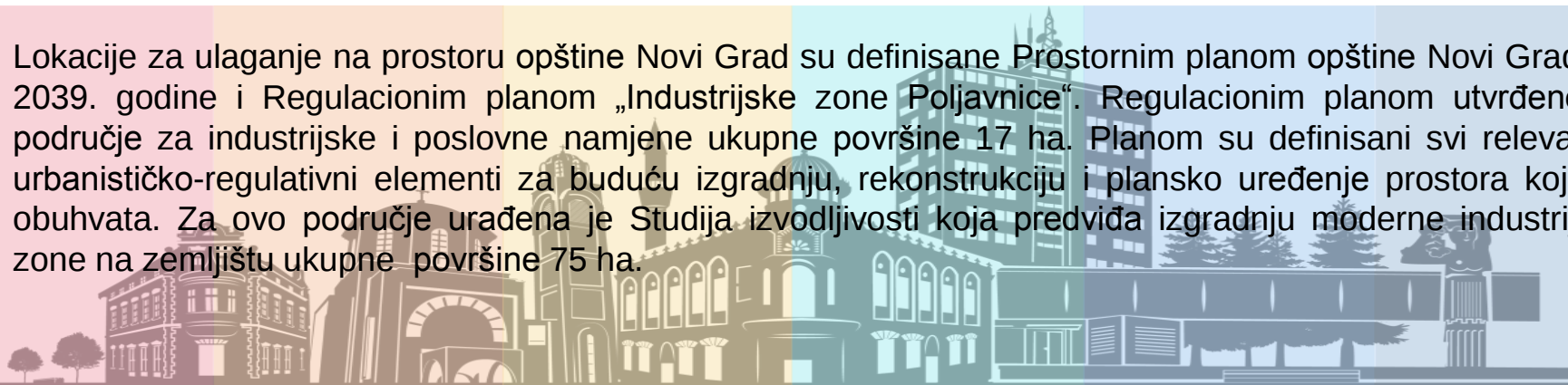


TURIZAM

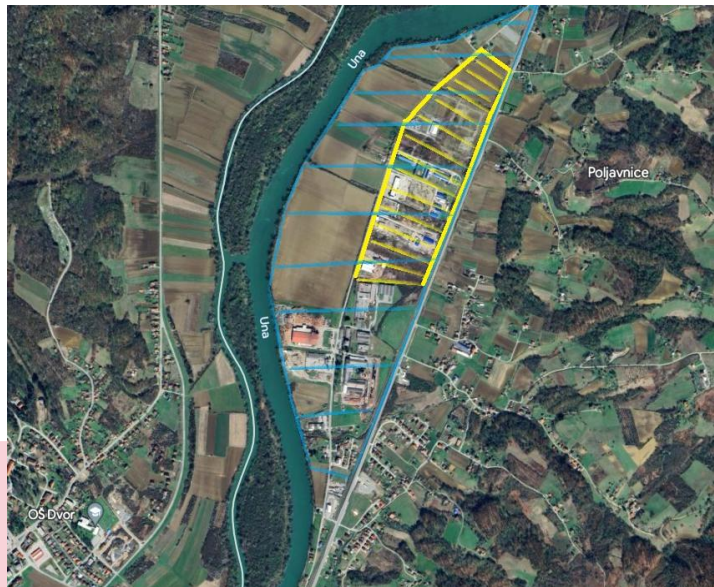
Odlični uslovi za razvoj
poslovnih aktivnosti
vezanih za turizam.

Industrijska zona „Poljavnice“

- Industrijska zona „Poljavnice“ smještena je na rubnom dijelu grada između rijeke Une i magistralnog pravca M14 (dionica Kozarska Dubica -Kostajnica - Novi Grad - Bihać), a udaljena je 4 km (nizvodno rijekom Unom) od centra Novog Grada.
- Granični prelaz za željeznički saobraćaj za međunarodni prevoz putnika, vozila i robe (Dobrljin - Volinja) nalazi na udaljenosti od 15 km, a granični prelaz za međunarodni drumski saobraćaj putnika (Novi Grad-Dvor) na udaljenosti od 4 km. Takođe, dugo najavljivana izgradnja auto-puta Banja Luka — Novi Grad je za počela 2021.g. (dionica Banja Luka-Prijedor), a izgradnja ovog auto-puta će značajno unaprijediti konkurentnost poslovne zone „Poljavnice“ i privući nove investitore.
- Lokacije za ulaganje na prostoru opštine Novi Grad su definisane Prostornim planom opštine Novi Grad do 2039. godine i Regulacionim planom „Industrijske zone Poljavnice“. Regulacionim planom utvrđeno je područje za industrijske i poslovne namjene ukupne površine 17 ha. Planom su definisani svi relevantni urbanističko-regulativni elementi za buduću izgradnju, rekonstrukciju i plansko uređenje prostora koji on obuhvata. Za ovo područje urađena je Studija izvodljivosti koja predviđa izgradnju moderne industrijske zone na zemljištu ukupne površine 75 ha.



Industrijska zona „Poljavnice“



Područje Industrijske zone obuhvaćeno Studijom izvodljivosti

Područje Industrijske zone obuhvaćeno Regulačionim planom

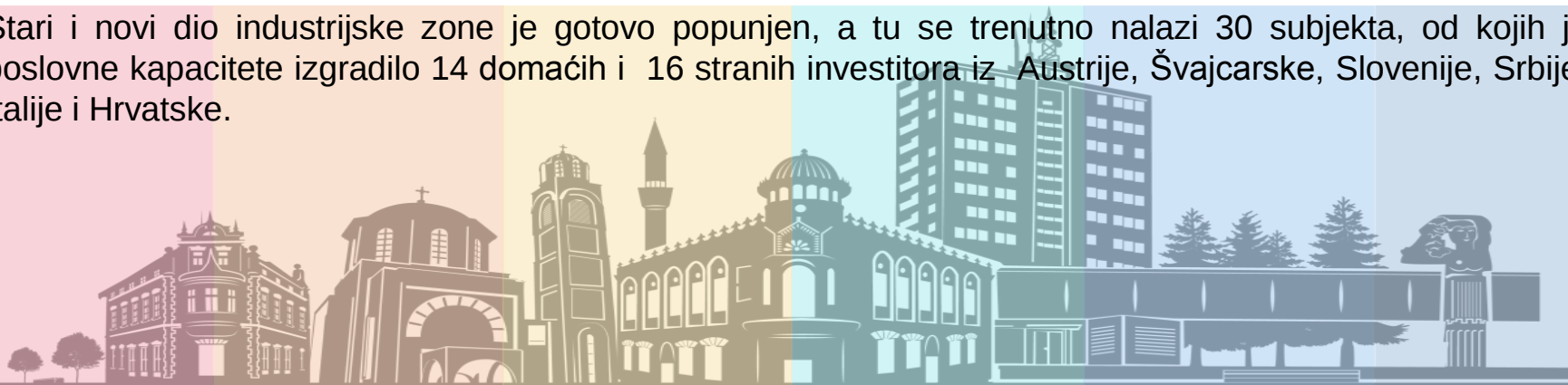


Industrijska zona „Poljavnice“

Područje poslovne zone „Poljavnice“ sastoji se od tri cjeline:

- **Stari dio** od oko 20 ha, koji je u funkciji preko 50 godina,
- **Novi dio** od oko 17 ha, kojeg čini prostor gdje se od 2004. godine izvršila parcelizacija i prodaja opštinskog zemljišta novim investitorima (prostor obuhvaćen Regulacionim planom) i
- **Treći dio** površine od oko 38 ha, koji je u fazi planiranja i rješavanja imovinsko – pravnih odnosa i trenutno nije u funkciji.

Stari i novi dio industrijske zone je gotovo popunjen, a tu se trenutno nalazi 30 subjekta, od kojih je poslovne kapacitete izgradilo 14 domaćih i 16 stranih investitora iz Austrije, Švajcarske, Slovenije, Srbije, Italije i Hrvatske.



BROWNFIELD LOKACIJE U INDUSTRIJSKOJ ZONI „POLJAVNICE“:

Pogon drvne industrije preduzeća
Nova forma d.o.o. Šamac



Stambeno-poslovna zgrada (bivša upravna
zgrada preduzeća "Lignošper"



Hala i zemljište preduzeća „Abi“ doo Suhača,



OSTALE BROWNFIELD LOKACIJE

Objekat u sklopu Kulturno-obrazovnog centra
Novi Grad (nekadašnje vojno skladište)



Hala preduzeća "COMP-ASTOR" Rakani d.o.o.



Motel, pomoćni objekat i zemljište
(bivši motel La Libertà u Novom Gradu)



SARADNJA SA LOKALNIM PREDUZEĆIMA

Fabrika za proizvodnju elektrokomponenti „NEW SANATRON“

Sañatron



JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

Banjsko-rekreativni centar "Lješljani"

„Zomiks-inženjering“ d.o.o.,
Proizvodnja ostalih proizvoda od
drva, proizvoda od pluta, slame i
pletarskih materijala



„Apoidea“ d.o.o., proizvodnja košnica



„Braća Stjepanović“ d.o.o.,
proizvodnja rezane građe, friza i
elemenata od drveta

„Sana-Elvis“ a.d. Svodna, tekstilna
industrija



„Padrino-BP“ d.o.o. Novi Grad,
tekstilna industrija



GREENFIELD U INDUSTRIJSKOJ ZONI „POLJAVNICE“

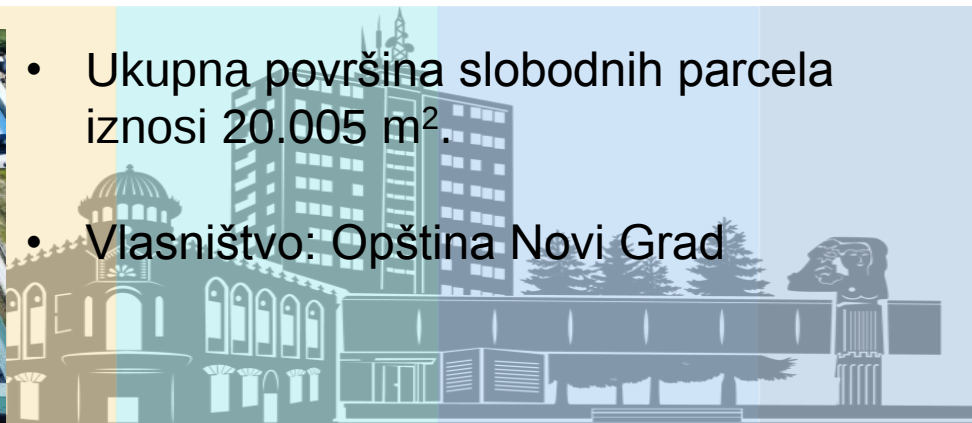


Slobodne parcele koje se nude na prodaju su, u k.o. Poljavnice, bliže opisane kao:

- k.č.broj 555/1 površine od 19.600 m²
- k.č. 555/6 površine od 406 m²



- Ukupna površina slobodnih parcela iznosi 20.005 m².
- Vlasništvo: Opština Novi Grad



OSTALE GREENFIELD LOKACIJE

Zemljište- lokacija “Dobrljin 1“, ukupne površine od 16.883 m², katastarske čestice 558 (9.465 m²) i 559/2 (7.418 m²) u KO Dobrljin.

Vlasništvo: Opština Novi Grad



6. INVESTICIONA PODRŠKA

PODRŠKA OPŠTINE

Odsjek za upravljanje razvojem i Odjeljenje za privredu i poljoprivredu su glavne kontakt tačke za investitore, korespondenciju sa investitorima, pružanje svih neophodnih informacija investitorima, za podršku investitorima u procesu ulaganja kao i za pružanje post-investicione podrške.

REGISTRACIJA DJELATNOSTI – 1 DAN

Izdavanje rješenja o registraciji poslovnog subjekta u roku od 3 dana, izdavanje rješenja o registraciji samostalnog preduzetnika u roku 1 dana.

DOZVOLE - 15/18 DANA

Izdavanje lokacijskih uslova i dozvole za građenje u roku od 15 dana, izdavanje upotrebne dozvole u roku od 18 dana.

OPŠTINSKI PODSTICAJI

Podsticaji za poljoprivrednu proizvodnju, mala i srednja preduzeća, zadruga i samostalne privrednike, zanate, samozapošljavanje i zapošljavanje.

FINANSIJSKA PODRŠKA/PRISTUP FINANSIJSKIM SREDSTVIMA

Zavod za zapošljavanje Republike Srpske
(http://www.zzzrs.net/index.php/javni_pozivi/) – realizuje projekte zapošljavanja u skladu sa Strategijom zapošljavanja Republike Srpske i godišnjim Akcionim planom za implementaciju Strategije.

Ministarstvo za naučnotehnoški razvoj, visoko obrazovanje i informaciono društvo Republike Srpske
(<http://www.vladars.net/eng/vlada/ministries/MST/Pages/default.aspx>) :

- unapređivanje i podsticanje razvoja fundamentalnih razvojnih primjenjenih istraživanja,
- podsticanje inovatorstva i ekonomskog razvoja kroz upotrebu novih tehnologija;

Investiciono-razvojna banka Republike Srpske (IRBR)
(<https://www.irbrs.org/>) – finansijska podrška zapošljavanju, izgradnji infrastrukture, izvozno orijentisanim poslovnim subjektima, malim i srednjim preduzećima, unaprjeđenju poljoprivredne proizvodnje, međunarodna promocija investicionih mogućnosti u Republici Srpskoj.





**OPŠTINA NOVI GRAD
INVESTICIONE MOGUĆNOSTI**

HVALA ZA PAŽNJU

**OPŠTINA NOVI GRAD
ODSJEK ZA UPRAVLJANJE RAZVOJEM**

ADRESA: Petra Kočića 2, 79220, Novi Grad

TELEFON: 052 720 466, **FAX:** 052 720 901

E-MAIL: projekti@opstina-novigrad.com

www.opstina-novigrad.com

www.investnovigrad.com