

BAZA POSLOVNOG PROSTORA KOJIM NE UPRAVLJA OPŠTINA NOVI GRAD

septembar, 2025.g.

br.	Adresa lokacije	Veličina (m²)	Opremljenost	Cijena (izdavanje)	Cijena (prodaja) EUR	Podaci o vlasniku	Telefon	E-mail	FOTOGRAFIJA
1	Radomirovac, Novi Grad	Ribnjak: 196 m2 Vikendica: 159 m2 Zemljište: 3.620 m2	Vikendica se nalazi se u naselju Radomirovac, Novi Grad, površine 159 m2 i nalazi se na parceli ukupne površine 3.975.00 m2. Parcela ima blagi nagib i pravougaoni je oblika, a pristup je omogućen lokalnim makadamskim putem koji se nalazi 15 km od Novog Grada i 7 km od glavne regionalne ceste M 4 (dionica Prijedor - Novi Grad). Betonski ribnjaci su duboki 2,5 m, ukupnom površinom od 196 m2. Ribnjak ima prosječnu dubinu od približno 2,5 m, dok površina ribnjaka iznosi 2.000 m2.	Prodaje se	20.964,00 EUR	LINK 1: https://eosmatrix-nekretnine.com/zemljiste/eos-vikendica-radomirovci-novi-grad-159-m2 , LINK 2: https://olx.ba/artikal/65774391	00387 63 054-687 00387 63 692-117 00387 33 569 279	m.dzafo@eos-bih.com info@eosmatrix-nekretnine.com	
2	Vidovdanska, Novi Grad	104m2	Poslovni prostor veličine 104 m2 u centru Novog Grada. Pogodan za razne vrste djelatnosti.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://olx.ba/artikal/70142620	00387 66/541-222	N/A	
3	Stojana Čelića 29, Novi Grad	87,10 m2	Poslovni prostor površine 87,10 m², smješten u prizemlju stambeno-poslovne zgrade u atraktivnom dijelu Novog Grada, svega 1 km od strogog centra grada. Prostor se sastoji od dvije prostorije i dva sanitarna čvora, s dva odvojena ulaza, što omogućava fleksibilnost u budućem uređenju i namjeni. Nekretnina je prethodno korištena kao trgovina, a trenutno je izvan funkcije. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a zidovi djelomično, ovisno o funkciji prostorija. Objekt je građen od čvrstih materijala (opeka i armirani beton), s dijelom pregradnih zidova izvedenim u gips-kartonskoj konstrukciji. Vanjska stolarija je metalna, a unutarnja drvena.	Prodaje se	80.000,00 KM	https://eosmatrix-nekretnine.com/ https://olx.ba/artikal/68698255	EOS MATRIX Nekretnine, Trg solidarnosti 2a, 71000 Sarajevo, 00387 33/ 569-279, 00387 63/ 069-858	a.korjenic-sacic@eos-bih.com info@eosmatrix-nekretnine.com	
4	Poljavnice, Novi Grad	1000m2	Poslovni objekat sa parkingom, objekat ima 2 lifta, u dobrom je stanju, potrebno izvršiti sanaciju nekoliko prostorija, i zamjeniti odredjen broj stakala na prozorima. Pogodan za starački dom, stambenu zgradu, poslovni objekat, fakultet. Objekat se nalazi u Novom Gradu, zasebna je cjelina u industrijskoj zoni.	Po dogovoru	450,00 KM/m²	https://olx.ba/artikal/12852664/	065/812-388	N/A	
5	Ravnice bb, Novi Grad	68 810 m2	Poslovni objekat-farma za tov junadi sa pripadajućim zemljištem. Poslovni objekat-farma se sastoji od sljedećih cjelina: upravna zgrada, četiri štale (hale za tov junadi), nadstrešnica sa radionom, trenč silažnici, laguna za izdubirivanje, nadstrešnica kod lagune, trafostanica i agregatska stanica.	Prodaje se	Po dogovoru	https://olx.ba/artikal/69271794	ZiraatBankBH, Zmaja od Bosne 47c, 71000 Sarajevo, 033/955-030, 033/955-199, radnim danima od 08:00h do 16:30h.	msi@ziraatbank.ba	
6	Kralja Petra I Oslobođioca, Novi Grad	74m2	Poslovni prostor na atraktivnoj i prometnoj lokaciji, na autobuskoj stanici uz magistralni put Novi Grad-Prijedor, u blizini: željeznička stanica, benzinska pumpa, pošta i dr. Lokal se sastoji od dvije prostorije (dva poslovna prostora spojen u jedan), idealan za trgovinu, apoteku, poljop.apoteku, ordinaciju i sl.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://olx.ba/artikal/66496183	Viber/Whatsapp +18175868797 USA	borismijatovic@yahoo.com	

7	Nikole Pašića bb, Novi Grad	187m2	Poslovni prostor za prodaju ili iznajmljivanje	Po dogovoru	Po dogovoru	https://olx.ba/artikal/70825386	00387 65/620-860	N/A	
8	Nikole Pašića bb, Novi Grad	132 m2+60 m2 ljetne bašte+ 20 parking mjesta	Jedan od najpoznatijih restorana u Novom Gradu koji uspješno posluje već 18 godina. Restoran se nalazi u samom centru, u prizemlju stambene zgrade iz 80-ih godina sa velikom baštom i parkingom od 20 mjesta. Ima ambijent rustikalnog restorana sa domaćom kuhinjom, i može da se prilagodi organizaciji većih proslava. Opremljen je sa svim potrebnim sadržajima: Šank, kuhinja sa svom profesionalnom opremom, toaleti, sitni i krupni inventar i namještaj itd. Grijanje u restoranu je centralno putem vlastite kotlovnice. Podovi su prekriveni keramikom, a stolarija je Alu sa velikim staklenim portalima. Restoran je renoviran i u odličnom stanju, te je brižno održavan i od prvog dana ima pozitivno poslovanje. Restoran je na izuzetno dobrom glasu kod domaćih gostiju i turista, kako zbog lokacije, tako i zbog ambijenta, kuhinje, usluge i domaćinskog odnosa prema gostima i zaposlenicima. Ispred restorana je veliki parking, a u neposrednoj blizini su opština, tržni centri, i drugi gradski sadržaji. Vlasništvo je uredno 1/1 bez tereta	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.remax-bh.ba/bs-ba/listings/restoran/za-prodaju/novi-grad/centar/820031051-537	Agencija Remax Direkt, agent ReAleksandra Damjanović - Nestorović, 066/422-442, 051/465-333	N/A	  
9	Novi Grad, naselje Mlakve	132 m2+60 m2 ljetne bašte+ 20 parking mjesta	Stambena Površina: 860 m2 Zemljište: 2.000 m2	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.remax-bh.ba/bs-ba/listings/boutique-hotel/za-prodaju/novi-grad/novi-grad/820031051-533	Agencija Remax Direkt, agent ReAleksandra Damjanović - Nestorović, 066/422-442, 051/465-333	N/A	 