

BAZA POSLOVNOG PROSTORA KOJIM NE UPRAVLJA OPŠTINA NOVI GRAD

septembar, 2024.g.

FOTOGRAFIJA

Br.	Adresa lokacije	Veličina (m ²)	Opis objekta	Cena (izdavanje)	Cena (prodaja)	Podaci o vlasniku	Telefon	E-mail	FOTOGRAFIJA
1	Novi Grad, naselje Mlakve	Stambena Površina: 860 m ² Zemljište: 2.000 m ²	Poslovni objekat (stambeni) novo izgrađen u nezavršenom stanju. Kvadratura 860m ² sa 12 soba poslovnim prostorom oko 389m ² na parceli od oko 2000m ² uz sam u magistralnu cestu M14, od centra Novog Grada udaljeno 2,5km, na samoj obali rijeke Une dužina zemljišta duž Une 100m, vlasništvo 1/1, papiri uredni, građevinska dozvola. Građeno izuzetno kvalitetno.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://www.realitica.com/hr/listing/2778454	Gojković Miroslav Mobitel: 065/368-004	N/A	 
2	Dobrljin	Građevinsko zemljište površine 17.000 m ² i novoizgrađena multi-namjenska hala površine 2.700m ² .	Prodaje se građevinska parcela ukupne površine 17.000 m ² . Na parceli se nalazi poslovni objekat u izgradnji površine 30*90 m ² i kuća sa pratećim objektima. Objekat u izgradnji ima građevinsku dozvolu i priključak na magistralni put. Predmetna nekretnina se nalazi na magistralnom putu Novi Grad – Kostajnica -Sisak, u mjestu Dobrljin, 16 km od Novog Grada. Sve dodatne informacije na broj 065/514-562	Po dogovoru	Po dogovoru	https://olx.ba/artikal/39689120/	065/514-562	N/A	 
3	Poljavnice	1000m ²	Poslovni objekat sa parkingom, objekat ima 2 lifta, u dobrom je stanju, potrebno izvršiti sanaciju nekoliko prostorija, i zamjeniti određeni broj stakala na prozorima. Pogodan za starački dom, stambenu zgradu, poslovni objekat, fakultet. Objekat se nalazi u Novom Gradu, zasebna je cjelina u industrijskoj zoni.	Po dogovoru	450,00 KM/m ²	https://olx.ba/artikal/12852664/	065/812-388	N/A	
4	Novi Grad, naselje Mlakve	Parcela: 1.590m ² . poslovna objekta: 926m ² i 355m ²	Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Gradskog stadiona, na parceli ukupne površine 1.590m ² . Na toj parceli se nalaze 2 poslovna objekta, jedan je ukupne površine 926m ² (prizemlje+3 sprata), a drugi objekat se nalazi u neposrednoj blizini prvog objekta, prizemlje+prvi sprat, ukupne površine 355m ² . Svi objekti u principu multifunkcionalni, te se mogu iskoristiti za čitav spektar namjena, npr. nastaviti djelatnost hotela, uz minimalna ulaganja otvoriti dom za stare, ili supermarket i sl.	Po dogovoru	850.000,00 KM	https://olx.ba/artikal/52762435	NENAD STANKOVIĆ, vlasnik, agencija "NEŠO" s.p. Adresa: Kralja Petra I Karađorđevića 109 78250 Banja Luka, BiH Mob: +387 (0) 65 884 508 Web: https://www.nekretnineneso.com	e-mail: info@nekretnineneso.com	

5	Kralja Petra I Oslobodioca	80m2	Poslovni prostor na atraktivnoj i prometnoj lokaciji, na autobuskoj stanici uz magistralni put Novi Grad-Prijedor, u blizini: željeznička stanica, benzinska pumpa, pošta i dr. Lokal se sastoji od dvije prostorije(dva poslovna prostora spojen u jedan), idealan za trgovinu, apoteku, poljop. apoteku, ordinaciju i sl.	Po dogovoru	Po dogovoru	https://olx.ba/artikal/41499655/	066/952-796	westexplc@gmail.com	
6.	Novi Grad	132 m2+60 m2 ljetne bašte+ 20 parking mjesta	Jedan od najpoznatijih restorana u Novom Gradu koji uspješno posluje već 18 godina. Restoran se nalazi u samom centru, u prizemlju stambene zgrade iz 80-ih godina sa velikom baštom i parkingom od 20 mjesta. Ima ambijent rustikalnog restorana sa domaćom kuhinjom, i može da se prilagodi organizaciji većih proslava. Opremljen je sa svim potrebnim sadržajima: šank, kuhinja sa svom profesionalnom opremom, toaleti, sitni i krupni inventar i namještaj itd. Grijanje u restoranu je centralno putem vlastite kotlovnice. Podovi su prekriveni keramikom, a stolarija je Alu sa velikim staklenim portalima. Restoran je renoviran i u odličnom stanju, te je brižno održavan i od prvog dana ima pozitivno poslovanje Restoran je na izuzetno dobrom glasu kod domaćih gostiju i turista, kako zbog lokacije, tako i zbog ambijenta, kuhinje, usluge i domaćinskog odnosa prema gostima i zaposlenicima. Ispred restorana je veliki parking, a u neposrednoj blizini su opština, tržni centri, i drugi gradski sadržaji. Vlasništvo je uredno 1/1 bez tereta	Po dogovoru	490.000,00 KM	https://www.remax-bh.ba/bs-ba/listings/restoran/za-prodaju/novi-grad/centar/820031051-537	Agencija Remax Direkt, agent ReAleksandra Damjanović - Nestorović, 066/422-442, 051/465-333	N/A	  